



## Editorial

**Dominique Bousquet**

Président de la Communauté de communes  
Terrassonnaise Haut Périgord Noir

### Chers habitants, chers partenaires,

Alors que s'achève une année 2025 riche en projets et en partages, je souhaite, à travers ce nouveau numéro de Regard sur le Territoire, vous remercier pour votre engagement et votre confiance dans l'action de notre Communauté de communes.

Nos France Services ont ouvert grand leurs portes le 16 octobre dernier, à l'occasion des Journées Portes Ouvertes nationales. Ce moment de convivialité a permis à chacun de (re)découvrir l'éventail de services proposés au quotidien : accompagnement administratif, numérique, social ou encore emploi.

Sur le plan économique, les travaux de la ZAE Bellevue à Thenon et de la ZAE des Fauries à Terrasson-Lavilledieu avancent à bon rythme. Ces opérations d'aménagement, essentielles pour l'attractivité et l'accueil de nouvelles entreprises, entrent dans la phase de réalisation, après la période des diagnostics archéologiques qui ont mis à mal le calendrier prévisionnel.

L'année 2025 a également marqué une nouvelle impulsion pour la mobilité sur notre territoire. Trois nouveaux services viennent compléter l'offre existante : fruit d'une volonté d'adapter les solutions de déplacement aux besoins réels des habitants, ces dispositifs visent à renforcer la cohésion et l'accessibilité.

Sur le plan industriel, l'année a malheureusement été marquée par les difficultés rencontrées par les Papeteries de Condat, acteur historique et emblématique de notre bassin de vie. Au-delà des chiffres et des annonces, c'est tout un pan de l'identité économique et sociale du Haut Périgord Noir qui se trouve fragilisé. La Communauté de communes, aux côtés des élus locaux, reste pleinement mobilisée dans la recherche de solutions durables et la préservation de la vitalité du tissu économique local. La solidarité et la coopération seront, plus que jamais, nos leviers pour surmonter cette épreuve collective.

Je vous donne d'ores et déjà rendez-vous pour un moment de convivialité et de partage lors de la cérémonie des voeux à la population, qui se tiendra le jeudi 15 janvier 2026 à 19h à la salle des fêtes de Terrasson-Lavilledieu.

Que cette nouvelle d'année soit pour chacune et chacun d'entre vous un temps de sérénité et de belles perspectives pour 2026.

## Sommaire

1 Editorial | 2 Urbanisme | 3 Mobilité | 4 France Services

Journal édité à 11 000 exemplaires. Directeur de la publication : Dominique Bousquet, Président  
Conception graphique et mise en page : ILÔ Créatif  
Impression : Seripub / Crédits photos : S. de RUS / Textes : services de la CCTHPN

Siège de la CCTHPN : 58 av. Jean Jaurès, face à la gare de Terrasson-Lavilledieu

## Soirée de l'Économie 2025 : les entreprises du territoire à l'honneur

Jeudi 2 octobre dernier, acteurs économiques, élus et partenaires institutionnels du Terrassonnaise Haut Périgord Noir se sont réunis pour ce rendez-vous annuel marqué par la convivialité et la valorisation des initiatives locales.



À cette occasion, Mme Francine BOURRA, Vice-présidente en charge de l'Économie, et M. Dominique BOUSQUET, Président de la Communauté de communes, ont remis les Prix honorifiques de l'Économie à plusieurs chefs d'entreprise du territoire. Innovation, développement, transmission et engagement local ont été au cœur des distinctions attribuées.

Cette soirée, rythmée par des témoignages et des échanges entre professionnels, a rappelé la vitalité économique du Terrassonnaise Haut Périgord Noir et le rôle essentiel de ses entrepreneurs.



### Zoom sur les lauréats

L'édition 2025 a mis en lumière des parcours variés : jeunes entreprises en croissance, artisans engagés dans la transmission, commerces de proximité porteurs d'innovations.

• **M. Pierre SABBAH**, Maître Artisan en sabres japonais, accompagné de son apprenti M. Grégory de FONDAUMIÈRE installé à Terrasson.

• **M. Antoine VERGNE**, installé à Le Lardin-Saint-Lazare, où il développe une activité de réparation de produits communicants électroniques, contribuant ainsi au dynamisme commercial local.

• **Mme Justine QUEYROI**, qui associe sa formation de pâtissière à la reprise d'une activité de traiteur, avec l'ouverture d'un salon de thé à Hautefort, incarnant le renouveau de la gastronomie territoriale.

Rendez-vous est donné l'an prochain pour une nouvelle édition consacrée aux talents économiques du territoire.



Ligne directe : 05 53 50 96 14

En 2026, le service de l'Attractivité économique de la CCTHPN s'associe à la CMA 24 pour proposer aux artisans, commerçants et porteurs de projets du territoire une série d'ateliers pratiques adaptés à leurs besoins.

L'agenda complet est disponible sur le site [www.ccthpn.fr](http://www.ccthpn.fr), rubrique Économie.  
Plus de renseignements : Stéphane de RUS, Chargé de missions Attractivité économique.  
Tél. : 07 57 42 41 53 - [sderus@ccthpn.fr](mailto:sderus@ccthpn.fr)



Découvrez le Rapport d'Activité 2024 de votre Communauté de Communes sur son site internet : <https://ccthpn.fr/rapport-annuel-dactivite/>



Communauté de Communes  
Terrassonnaise  
Haut Périgord Noir

**Le Président de la Communauté de Communes**

**Terrassonnaise Haut Périgord Noir, Dominique BOUSQUET,**

**les Vice-Présidents et les Conseillers Communautaires**

**ont le plaisir de vous convier à la présentation des voeux**

**qui sera suivie d'un apéritif dinatoire convivial.**

**Jeudi 15 janvier à 19 heures**

**Salle des Fêtes de Terrasson-Lavilledieu**

2026

Les Conseillers Départementaux  
vous présentent leurs meilleurs  
voeux et vous invitent  
comme suit :

Régine ANGLARD  
et Michel LAJUGIE,  
le jeudi 22 janvier 2026 à 18h30 -  
Centre culturel,  
salle Paul Éluard de SARLAT  
(canton de Terrasson-Lavilledieu)

Francine BOURRA  
et Dominique BOUSQUET  
le mardi 27 janvier 2026 à 18h30 -  
Salle polyvalente de THENON  
(canton Haut Périgord Noir)



# Aménagement de la zone d'activités de Bellevue à Thenon

Le projet d'aménagement de la zone d'activités de Bellevue, lancé en 2022, poursuit l'objectif de renforcer l'offre foncière destinée aux entreprises du Terrassonnais Haut Périgord Noir. Un diagnostic archéologique prescrit par la DRAC a révélé des vestiges protohistoriques, entraînant la réduction d'environ un demi ha du périmètre initial. Le permis d'aménager a été adapté en conséquence et la procédure a pu se poursuivre.



Cet aménagement s'inscrit dans la stratégie économique et foncière de la Communauté de communes, visant à anticiper les besoins d'installation des entreprises et à soutenir l'emploi local. La zone de Bellevue constitue ainsi un nouvel atout d'attractivité pour le territoire.

Pour tout renseignement, visite ou réservation, les porteurs de projet peuvent contacter la CCTHPN au 05 53 50 96 14.



## Paroles d'élus

**Bertrand Cagniart,**  
Vice-Président  
délégué à l'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) poursuit son élaboration sous la coordination des élus communaux et l'accompagnement de Cyrille BONNET, architecte urbaniste spécialisé.

Un premier travail de terrain a été mené à travers la rencontre de l'ensemble des communes du territoire, permettant d'identifier les spécificités locales et les enjeux propres à chaque secteur.

La concertation avec le public se renforce progressivement. Quatre registres sont actuellement mis à disposition dans les mairies de Terrasson-Lavilledieu, Hautefort, Thenon et au siège de la CCTHPN, mais cette mise à disposition est étendue à toutes les communes. Désormais, chaque habitant peut faire connaître ses demandes ou observations en mairie.

En cas de doute sur le classement d'une parcelle ou pour présenter un projet futur, il est également possible d'adresser un courrier au Président de la Communauté de communes.



## Retour en images – L'After Interco à Thenon : habitat et urbanisme



Ces évolutions interrogent sur l'avenir du foncier constructible et sur la capacité des jeunes générations à construire localement. Les représentants de la Communauté de communes ont rappelé la nécessité de concilier préservation des espaces agricoles et accueil de nouveaux habitants grâce à une démarche progressive, pédagogique et concertée.

Romain SALDUCCI, responsable du pôle Développement et chef de projet Petites Villes de Demain, a ensuite présenté les aides à l'amélioration de l'habitat, notamment pour la rénovation énergétique ou l'adaptation au vieillissement, ainsi que les dispositifs à destination des commerçants et artisans. Il a également évoqué les projets de logements saisonniers.

Cette rencontre, marquée par des échanges constructifs, illustre la volonté de la CCTHPN de renforcer la proximité avec les habitants, de rendre plus lisibles les politiques publiques locales et d'associer l'ensemble des acteurs à la construction du territoire de demain.



## Paroles d'élue

**Francine Bourra,**  
Vice-Présidente  
déléguée à l'économie



« Le développement économique reste une priorité pour notre territoire. »

Le projet de la zone d'activités de Bellevue à Thenon illustre notre volonté d'anticiper l'avenir grâce à des réserves foncières stratégiques, indispensables pour accueillir de nouvelles entreprises et soutenir l'emploi local. Nous regrettons le retard de près de deux ans lié aux fouilles archéologiques et aux procédures administratives imposées, mais ces contraintes n'ont pas entamé notre détermination.

Avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2026, cette zone, idéalement située près de la D6089 et de l'A89, offrira des terrains viabilisés à 23 € HT/m² pour les artisans et entrepreneurs.

Ce projet traduit concrètement notre engagement pour l'attractivité et la vitalité économique du Terrassonnais Haut Périgord Noir.

## PLUi : un territoire en concertation

### Qu'est-ce qu'un changement de destination ?

Le changement de destination consiste à modifier l'usage d'un bâtiment – par exemple transformer une grange en habitation ou un local agricole en activité artisanale. Cette pratique, encadrée par l'article R.151-27 du Code de l'Urbanisme, s'appuie sur cinq grandes destinations et vingt sous-destinations définissant les usages possibles.

Dans le cadre du PLUi, la CCTHPN recense actuellement les bâtiments présentant un intérêt patrimonial, notamment les granges remarquables, afin d'identifier ceux pouvant faire l'objet d'une valorisation ou d'une réutilisation.

Cette démarche s'inscrit dans les objectifs nationaux de sobriété foncière et de préservation des paysages, en privilégiant la transformation du bâti existant plutôt que l'ouverture de nouveaux terrains. Elle représente également une opportunité pour les habitants ou jeunes ménages souhaitant s'installer sur notre territoire.

Pour être éligible à un changement de destination, un bâtiment doit disposer d'un accès adapté, être desservi par les réseaux essentiels (eau potable, électricité, voie carrossable, défense incendie) et présenter un intérêt architectural ou patrimonial. Les propriétaires peuvent signaler leur bâtiment à la CCTHPN ou l'inscrire sur les registres de concertation disponibles en mairies.

## Urbanisme : un service de proximité



**Vous avez un projet de construction ?  
d'extension ?  
Construction d'une piscine ? abri de jardin ?  
Modification des façades ?  
Questions sur les règles d'urbanisme ?**

**Présentez un avant-projet...  
Le service ADS se rapproche de vous !**

Des permanences sont mises en place depuis septembre dernier dans les espaces France Services de la CCTHPN, dont voici les dates pour le premier semestre 2026 :

### France services HAUTEFORT

**De 14h à 17h : Mardi 6 janvier**

**De 9h à 12h, les mardis : 3 février, 3 mars, 7 avril,  
5 mai et 2 juin**

### France services THENON

**De 9h à 12h, les mardis : 13 janvier, 10 février,  
10 mars, 14 avril, 12 mai et 9 juin**

La prise de rendez-vous reste toujours disponible au siège de la CCTHPN !



# La CCTHPN renforce son offre de mobilité : trois nouveaux services pour se déplacer autrement !

Depuis mars 2021, la CCTHPN exerce la compétence mobilité en tant qu'Autorité Organisatrice de la Mobilité. Afin de proposer des solutions adaptées aux besoins des habitants et de favoriser des pratiques plus durables, elle a adopté en juin 2024 son Plan de Mobilité Simplifiée, qui fixe les orientations pour les années à venir : faciliter les déplacements du quotidien, diversifier les usages et réduire la dépendance à la voiture individuelle.

Dans ce cadre, trois nouveaux services de mobilité viennent compléter l'offre existante et s'adressent aussi bien aux trajets du quotidien qu'aux besoins ponctuels ou aux déplacements de loisirs.

Pour tout renseignement sur les services proposés, le service Mobilités de la CCTHPN est joignable au 06 02 19 04 74 ou via le site [ccthpn.fr](http://ccthpn.fr).



Paroles d'élu  
**Dominique Bousquet,**  
Président

**L'AUTOPARTAGE**  
LOCATION DE 2 VOITURES EN LIBRE-SERVICE  
7/7 J - 5:00 - 23:00  
Forfait WEEK-END

**LOCATION DE VÉLO**  
À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE  
Forfaits Jour - 2 ou 3 semaines  
Pack d'accessoires inclus

**COVOITURAGE**  
PLATEFORME DE MISE EN RELATION  
7/7 J - 0806 110 444

Comment ça marche ?

- Inscription et réservation depuis l'application mobile e-Colibri
- État des lieux - ouverture du véhicule avec votre smartphone
- Roulez prudemment : l'assurance est incluse !
- Ramenez la voiture à sa station d'origine

TARIF JOURNALIER  
200 km max  
3 € / h

TARIF WEEK-END  
Vendredi 18 h - Dimanche 23 h  
400 km inclus  
50 €

32 av de la République  
THERON

12 - 18 Rue du  
Président Mitterrand  
TERRASSON

Service Mobilité  
06 02 19 04 74

Comment ça marche ?

- Contactez le 06 02 19 04 74 ou rdv au siège de la CCTHPN
- Constitution du dossier de location, RDV de remise du vélo
- Rendez-vous de restitution du vélo et de ses accessoires

2 € / jour

20 € / accessoires supplémentaires

28 € FORFAITS  
2 semaines

42 € 3 semaines

ACCESSOIRES INCLUS  
Chargeur de batterie  
Paire de sacoches  
Anti-vol - Casque

TERRASSON

Service Mobilité  
06 02 19 04 74

Comment ça marche ?

- Au choix : Réservation internet : [www.atchoum.eu](http://www.atchoum.eu)  
Réservation au 0806 110 444 (appel non surtaxé)
- Réservation envoyée aux conducteurs inscrits sur la plateforme.
- Le conducteur est indemnisé par son passager en fonction de la distance parcourue lors du trajet.

PASSAGERS  
Paiement via la CB - Via l'app mobile ou  
Via le 0806 110 444 ou via l'achat de tickets  
mobilité auprès de France Services à la CCTHPN

CONDUCTEURS  
Rémunération par  
versement bancaire

TRANSPORT SOLIDAIRE  
Trajets aller-retour  
0,32 € / km

COVOITURAGE  
Trajet domicile - travail  
0,11 € / km

INSCRIPTION  
0816 110 444

La mobilité est un enjeu essentiel pour notre territoire et pour la qualité de vie de nos habitants.

Depuis que nous avons acquis la compétence mobilité en 2021, notre objectif a été clair : proposer des solutions accessibles, pratiques et respectueuses de l'environnement pour tous les habitants. Il ne s'agit pas seulement de faciliter les déplacements du quotidien, mais aussi de renforcer l'attractivité de notre territoire, de soutenir le développement économique local et de réduire notre empreinte écologique. La mobilité ne se limite pas à un service technique : elle est au cœur de notre projet de territoire, car elle conditionne l'accès à l'emploi, aux services, aux loisirs et au lien social.

Les trois nouveaux services que nous mettons en place – autopartage, location de vélos à assistance électrique et covoiturage/transport solidaire – sont le reflet concret de cette ambition. Ils offrent des solutions adaptées, flexibles et inclusives, permettant à chacun de se déplacer de manière responsable et sécurisée. »

Ensemble, nous construisons un territoire où se déplacer devient un acte à la fois pratique, citoyen et durable.

## France Services : la proximité au cœur du Territoire Haut Périgord Noir

Face à la complexité croissante des démarches administratives, le réseau France Services de la Communauté de communes offre aux habitants un accompagnement de proximité pour faciliter leurs relations avec l'administration.

Véritable guichet unique, ce dispositif national permet d'accéder à plus d'une dizaine de services publics : CAF, Pôle Emploi, MSA, CPAM, impôts, ANTS, La Poste ou encore ministère de la Justice. La CCTHPN s'est pleinement engagée dans ce service public de qualité en déployant trois espaces France Services, complétés par un bus itinérant permettant de couvrir l'ensemble du territoire, y compris les villages les plus éloignés. Chaque lieu accueille les usagers dans un cadre convivial, avec des agents formés pour les informer, les orienter et les accompagner dans leurs démarches : constitution de dossiers, numérisation de documents, demande de rendez-vous ou utilisation d'un poste informatique.



### Espaces France Services :

- Terrasson – 05 53 50 96 19 – [efsterrasson@ccthpn.fr](mailto:efsterrasson@ccthpn.fr)
- Thenon – 07 57 02 69 44 – [efsthenon-hautefort@ccthpn.fr](mailto:efsthenon-hautefort@ccthpn.fr)
- Hautefort – 07 57 02 69 44 – [efsthenon-hautefort@ccthpn.fr](mailto:efsthenon-hautefort@ccthpn.fr)

### Bus France Services :

- 06 76 90 28 36 – [franceservices@ccthpn.fr](mailto:franceservices@ccthpn.fr)

Par son maillage territorial et la diversité des services proposés, France Services contribue à garantir l'égalité d'accès aux droits pour l'ensemble des habitants du Terrassonnais Haut Périgord Noir.



Paroles de la coordinatrice France Services  
**Aurore GUIZZO, Coordinatrice du réseau France Services de la Communauté de communes**

Notre mission quotidienne est simple : rendre les démarches plus faciles pour tous. Chaque jour, nous accueillons des habitants venus pour des besoins très variés – un dossier de retraite, une déclaration de revenus, une demande de carte grise ou simplement de l'aide pour naviguer sur Internet. Nous travaillons main dans la main avec nos partenaires institutionnels pour apporter des réponses fiables et rapides. Grâce à la complémentarité de nos quatre espaces, nous pouvons proposer des permanences thématiques, ou encore des temps d'information collective. L'objectif est d'accompagner chacun selon son niveau d'autonomie et de construire une relation de confiance durable.



Paroles d'élu  
**Jean-Jacques Dumontet,**

Vice-Président délégué à l'administration générale, l'action sociale et la transition écologique

France Services incarne ce que doit être le service public aujourd'hui : proche, humain et efficace. En maintenant une présence sur nos centralités et nos communes, nous affirmons notre volonté de garantir à chaque habitant, quel que soit son lieu de vie, un égal accès aux droits et à l'information.

Ces structures sont bien plus que de simples guichets : elles sont des lieux d'écoute, de confiance et de lien social.

Dans un monde où le numérique prend une place croissante, nos France Services rappellent que la relation humaine reste au cœur de l'action publique.



Retour en images : Journées Portes Ouvertes France Services



Le jeudi 16 octobre dernier, les espaces France Services de la CCTHPN ont accueilli le public sur le parking de l'Orée du Bois à Thenon à l'occasion des Journées nationales France Services.

Consacrée à l'emploi, à l'insertion et à la découverte des métiers, cette rencontre a rassemblé de nombreux partenaires institutionnels et professionnels venus informer, conseiller et orienter les visiteurs.

Tout au long de la matinée, un village des services publics et de l'emploi s'est animé autour des stands de France Travail, de la Mission Locale, du Greta, du Point Justice, du Centre social, du CIAS et des services Économie, Habitat et Mobilité de la Communauté de communes.

La Protection civile, le SDIS 24, la Marine nationale et les armées de Terre et de l'Air étaient également présents, offrant une large palette de ressources pour l'accompagnement social, professionnel et citoyen.



## **Jeunes et orientation : des rencontres enrichissantes**

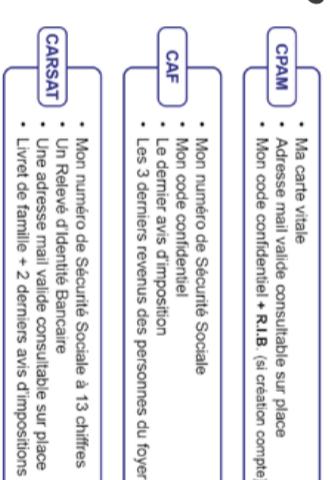
Les collégiens de Thenon, venus avec leurs enseignants, ont particulièrement apprécié cette journée. Ils ont pu échanger avec les intervenants, découvrir divers métiers et s'essayer à des outils d'aide à l'orientation, dont l'expérience immersive en réalité virtuelle proposée par France Travail. Plusieurs adultes en parcours d'insertion ont également profité de l'événement pour se renseigner sur les dispositifs d'accompagnement vers l'emploi.

La Sécurité civile a par ailleurs rencontré un vif succès en présentant son matériel d'intervention et en initiant les visiteurs aux gestes de premiers secours. Ces démonstrations ont marqué les plus jeunes, notamment Elliot, élève de 3<sup>ème</sup>, qui a pu tester le massage cardiaque sur un mannequin d'exercice.

## Une mobilisation collective réussie

Cette édition 2025 a mis en lumière la dynamique partenariale du territoire et l'engagement des équipes au service du public. Qu'il s'agisse d'emploi, d'insertion, d'orientation ou d'accès aux droits, la journée a illustré la vocation de France Services : rapprocher le service public du quotidien de chaque habitant.

**Vous pouvez contacter le 06 76 90 28 36 afin de prendre rendez-vous.**



<b>IDENTITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carte d'identité / Passeport périmé</li> <li>Une adresse mail consultable sur plafond</li> <li>CB - Timbre fiscal (si besoin)</li> <li>Dates et lieux de naissance des parerents</li> </ul>
<b>IMPOTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mes identifiants fiscaux</li> <li>Avis déclaratif des revenus</li> <li>Dernier avis d'imposition</li> <li>Adresse mail valide consultable sur plafond</li> </ul>

