

# Note de présentation budgétaire

Vu, l'article 107 de la loi du 7 Août 2015 relative à la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (Loi Notre),

Vu, l'article L. 1612-8 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'article L. 5211-36 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, les travaux du bureau communautaire,

Vu, le débat d'orientations budgétaires 2025 et le rapport présenté

Il est proposé la rédaction de cette note de présentation budgétaire utile à l'instruction des éléments comptables et financiers de la collectivité dont la teneur est retracée aux seins des documents budgétaires.

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

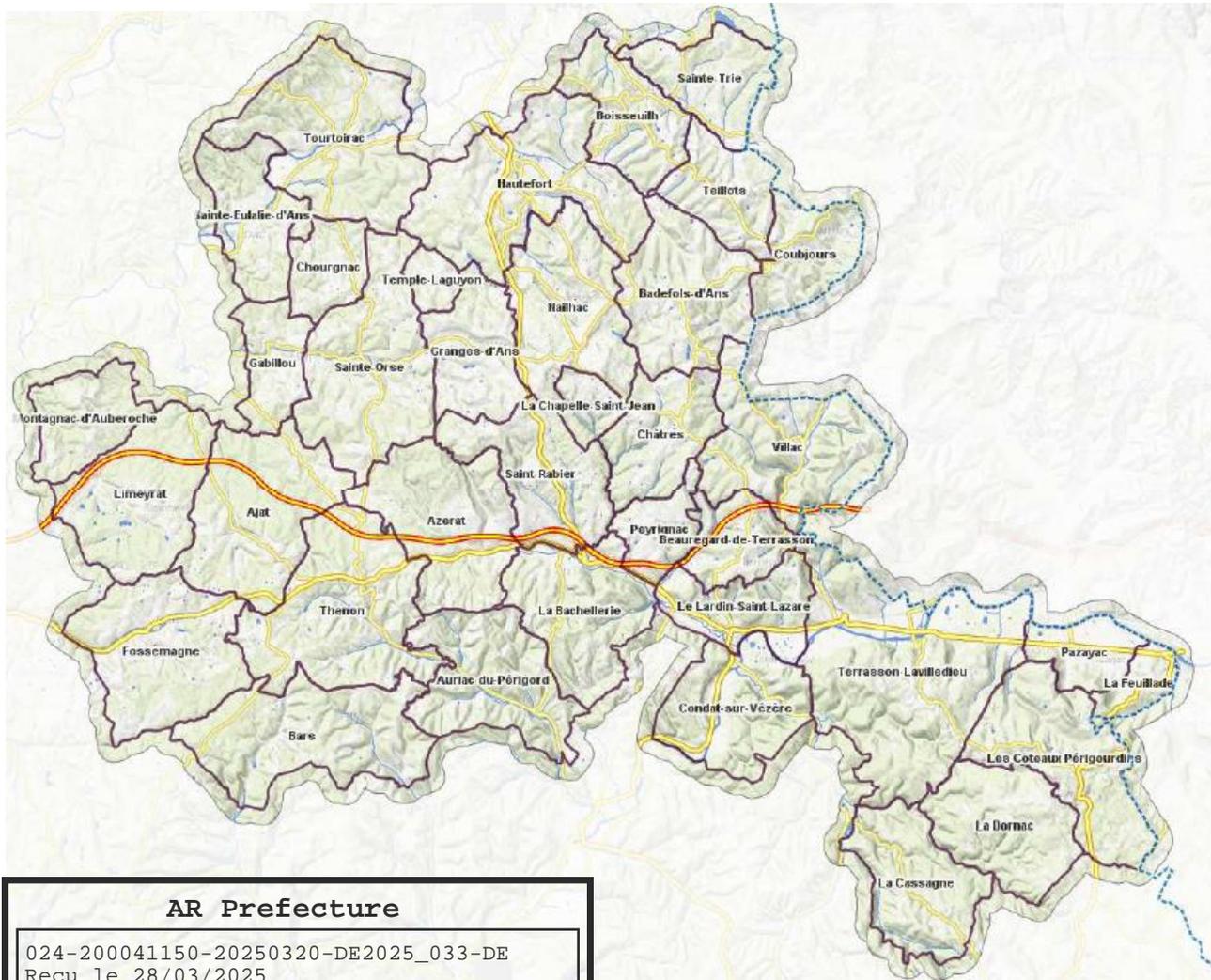


Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

**2025**



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# ***LE BUDGET 2025***

***Traduction des travaux de la  
commission des finances***

***Mise en œuvre des Objectifs  
déclinés dans le Débat  
d'Orientations Budgétaires***



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

Nouveaux projets

-----

Fiscalité

-----

Budget 2025

# Rappel des principes constitutifs

## En matière de trajectoire financière

- Le souhait de maintenir une épargne nette au-delà de 250 k€ annuels après autofinancement des opérations d'investissement
- Pas d'endettement complémentaire au BP 2025 au budget principal

## En matière de fiscalité

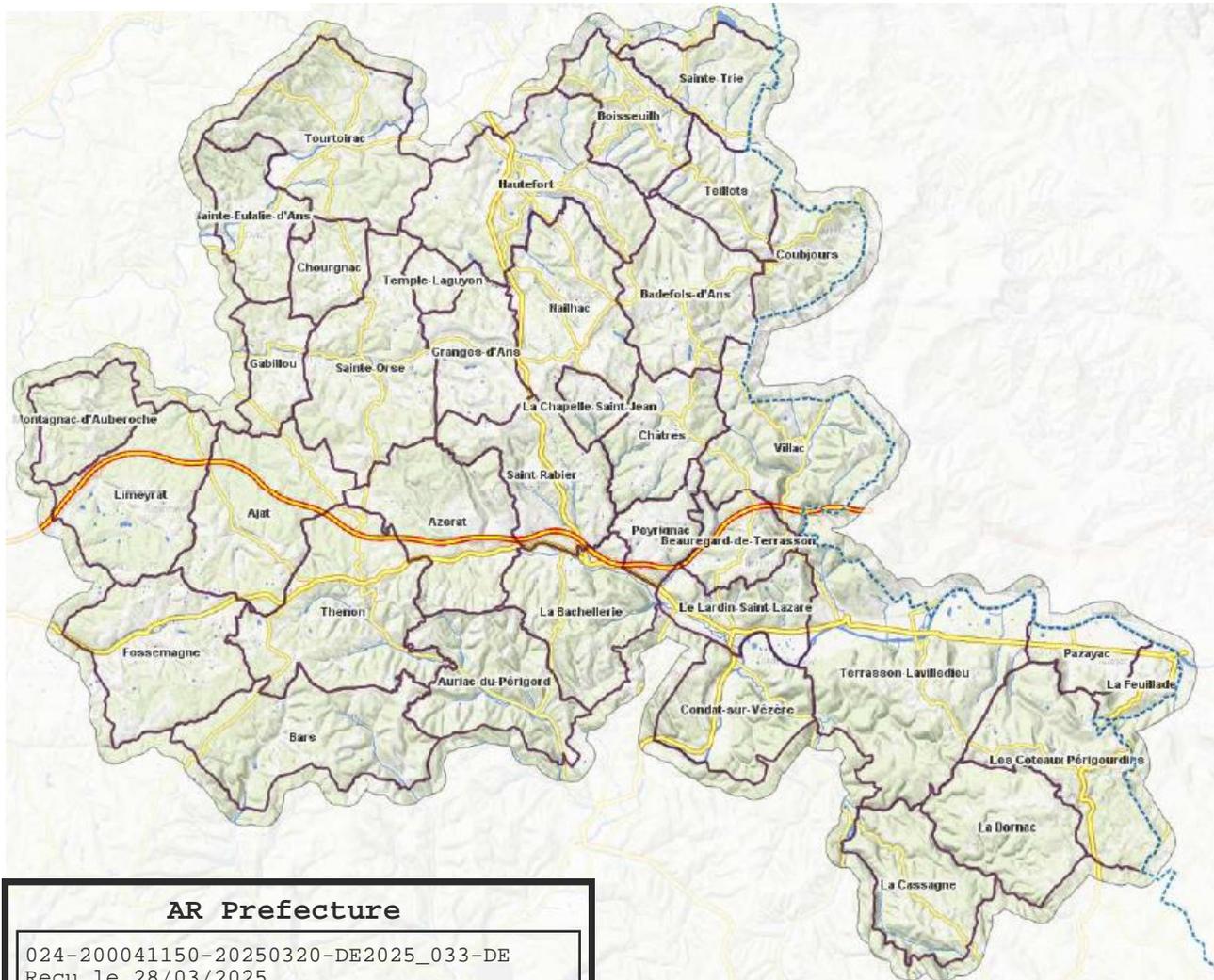
- Financement des syndicats mixtes SMBVV et SMBI par la taxe GEMAPI

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**



AR Prefecture

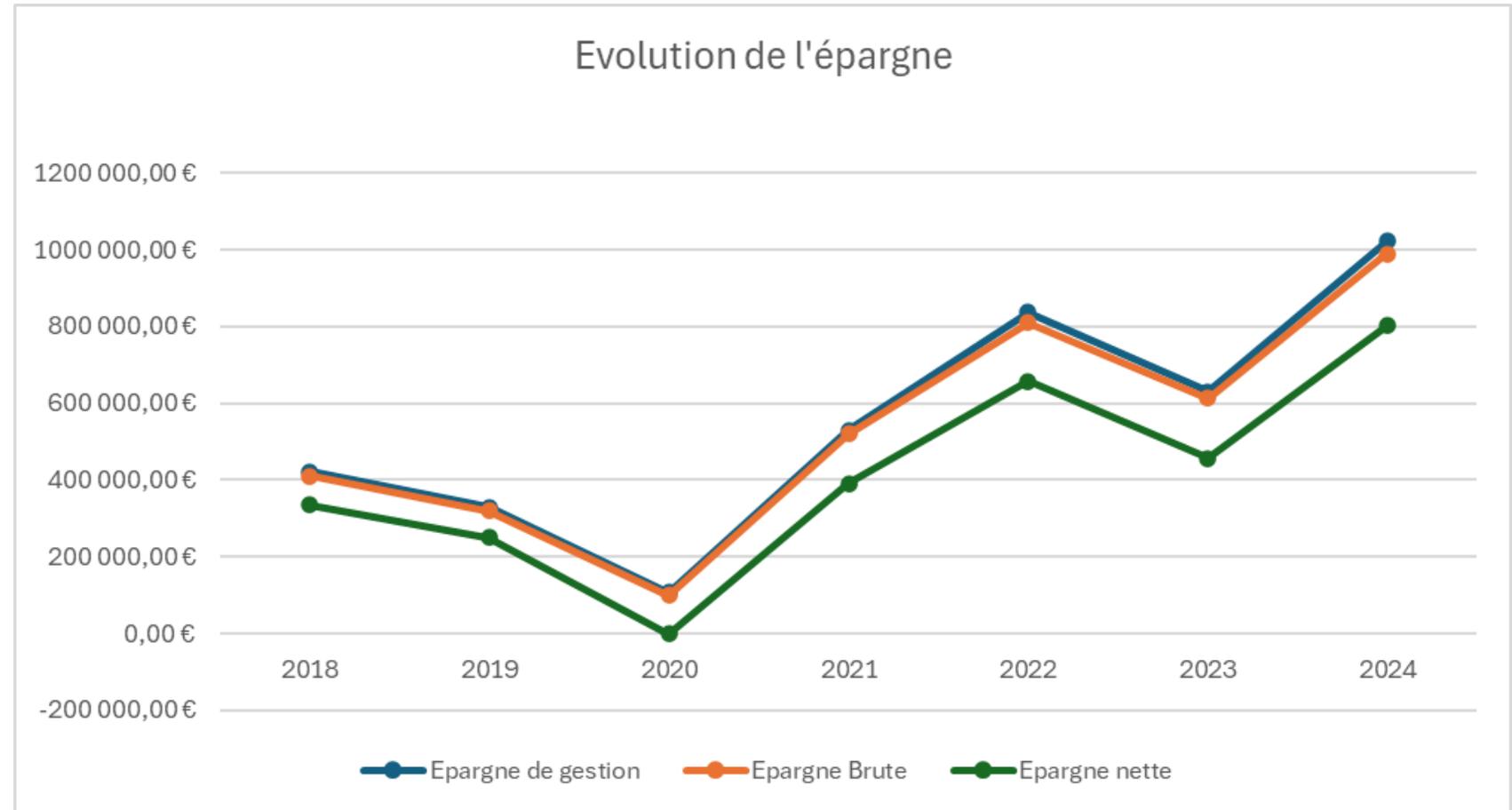
024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# *LE BUDGET 2025*

## *Budget principal*

Fonctionnement	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Recettes réelles de Fonctionnement	10 183 844,08 €	10 298 924,19 €	10 120 598,73 €	10 738 989,58 €	11 251 819,83 €	10 307 469,43 €	11 377 179,00 €
Dépenses de fonctionnement hors dette	9 762 504,35 €	9 970 054,55 €	10 013 321,63 €	10 208 424,09 €	10 414 223,78 €	9 676 054,04 €	10 354 403,79 €
<b>Epargne de gestion</b>	<b>421 339,73 €</b>	<b>328 869,64 €</b>	<b>107 277,10 €</b>	<b>530 565,49 €</b>	<b>837 596,05 €</b>	<b>631 415,39 €</b>	<b>1 022 775,21 €</b>
Intérêts de la dette	10 598,72 €	8 950,01 €	7 578,50 €	10 393,90 €	26 625,62 €	19 121,82 €	33 346,96 €
<b>Epargne Brute</b>	<b>410 741,01 €</b>	<b>319 919,63 €</b>	<b>99 698,60 €</b>	<b>520 171,59 €</b>	<b>810 970,43 €</b>	<b>612 293,57 €</b>	<b>989 428,25 €</b>
Capital de la dette	76 190,00 €	69 030,84 €	100 556,94 €	128 846,15 €	153 094,54 €	155 583,71 €	187 261,72 €
<b>Epargne nette</b>	<b>334 551,01 €</b>	<b>250 888,79 €</b>	<b>-858,34 €</b>	<b>391 325,44 €</b>	<b>657 875,89 €</b>	<b>456 709,86 €</b>	<b>802 166,53 €</b>

# Les résultats financiers par agrégat

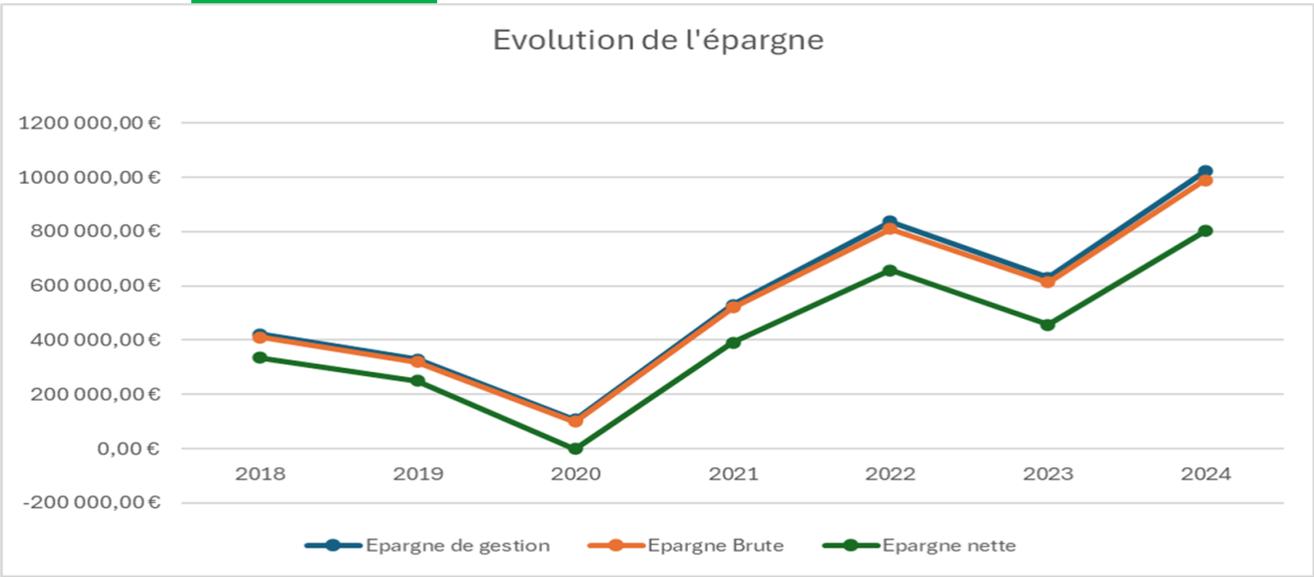


AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

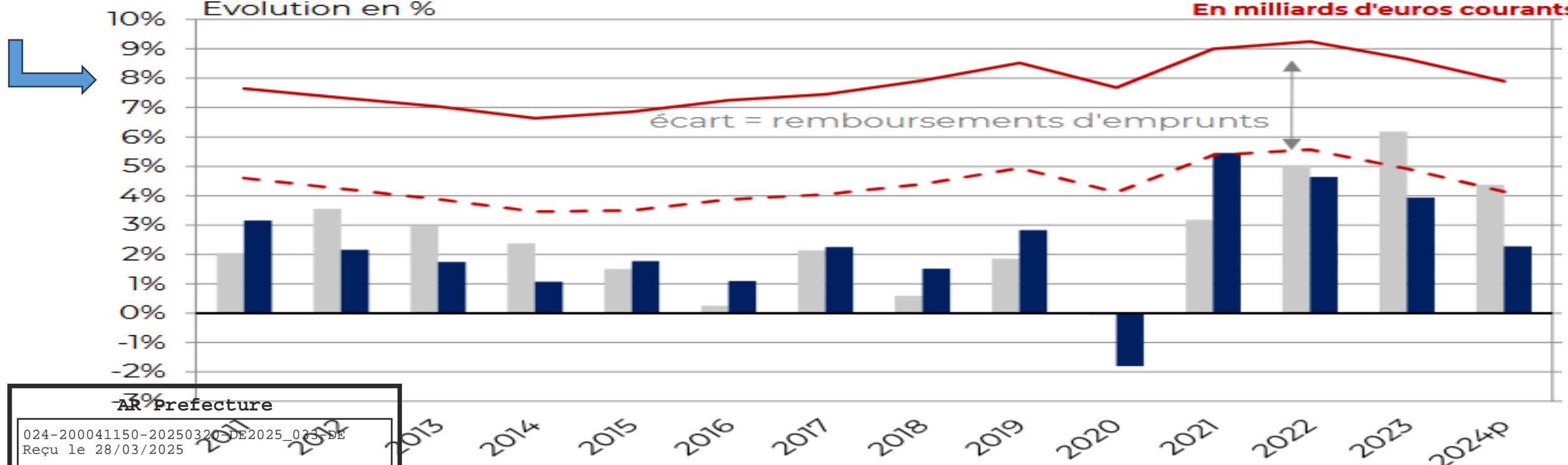
# Comparatif de l'évolution de l'épargne de la CCTHPN par rapport à la moyenne nationale

**CCTHPN**



### Les composantes de l'évolution de l'épargne brute des collectivités locales

- Dépenses de fonctionnement
  - Recettes de fonctionnement
  - Épargne brute
  - - - Épargne nette
  - ..... Évolution en %
- En milliards d'euros courants*



# Une épargne au service du projet

- La CCTHPN se caractérise comme une collectivité "aux participations" à financer via affectation de l'épargne
- Un 204... à 730 000,00 €

2024

Epargne nette

802 166,53 €

## destiné à l'Aide à l'économie

enveloppe annuelle	250 000,00 €
Dispositif rebond	50 000,00 €

## destiné à l'Habitat

Enveloppe annuelle	250 000,00 €
--------------------	--------------

## Destiné à la Fibre optique

Participation annuelle	130 000,00 €
------------------------	--------------

## Destiné aux Fonds de concours

Enveloppê DECI	50 000,00 €
----------------	-------------

**Solde 72 166,53 €**

**Solde sans rebond 122 166,53 €**

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

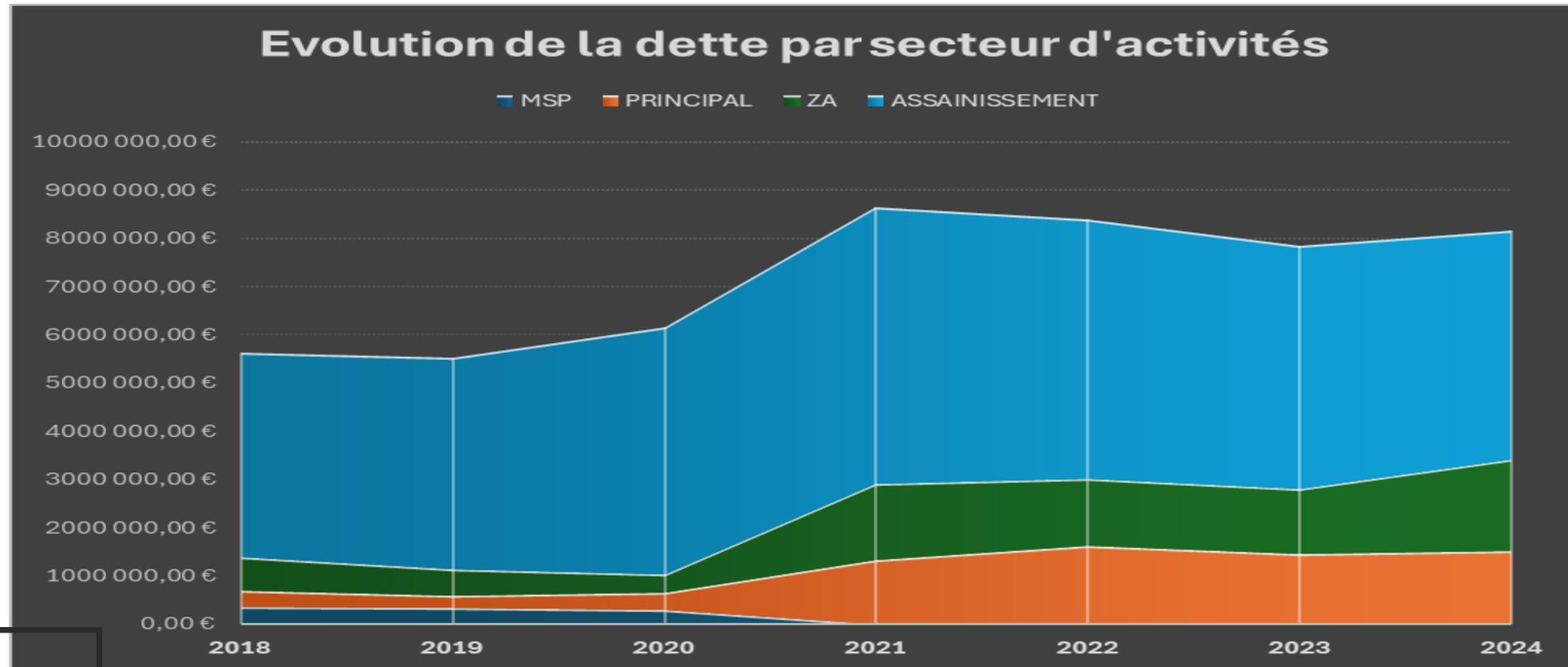
# La dette intercommunale

**AR Prefecture**

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

<b>Capital restant dû</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Budgets</b>	<b>5 635 177,43 €</b>	<b>5 533 600,62 €</b>	<b>6 147 948,56 €</b>	<b>8 641 585,70 €</b>	<b>8 396 557,70 €</b>	<b>7 854 749,81 €</b>	<b>8 169 481,32 €</b>
MSP	362 352,77 €	322 092,92 €	280 488,39 €				
PRINCIPAL	332 358,30 €	263 327,46 €	364 807,88 €	1 326 932,81 €	1 623 838,27 €	1 454 795,56 €	1 522 533,84 €
ZA	689 470,43 €	540 000,00 €	391 910,08 €	1 569 877,98 €	1 397 058,41 €	1 346 028,03 €	1 894 864,85 €
ASSAINISSEMENT	4 250 995,93 €	4 408 180,24 €	5 110 742,21 €	5 744 774,91 €	5 375 661,02 €	5 053 926,22 €	4 752 082,63 €

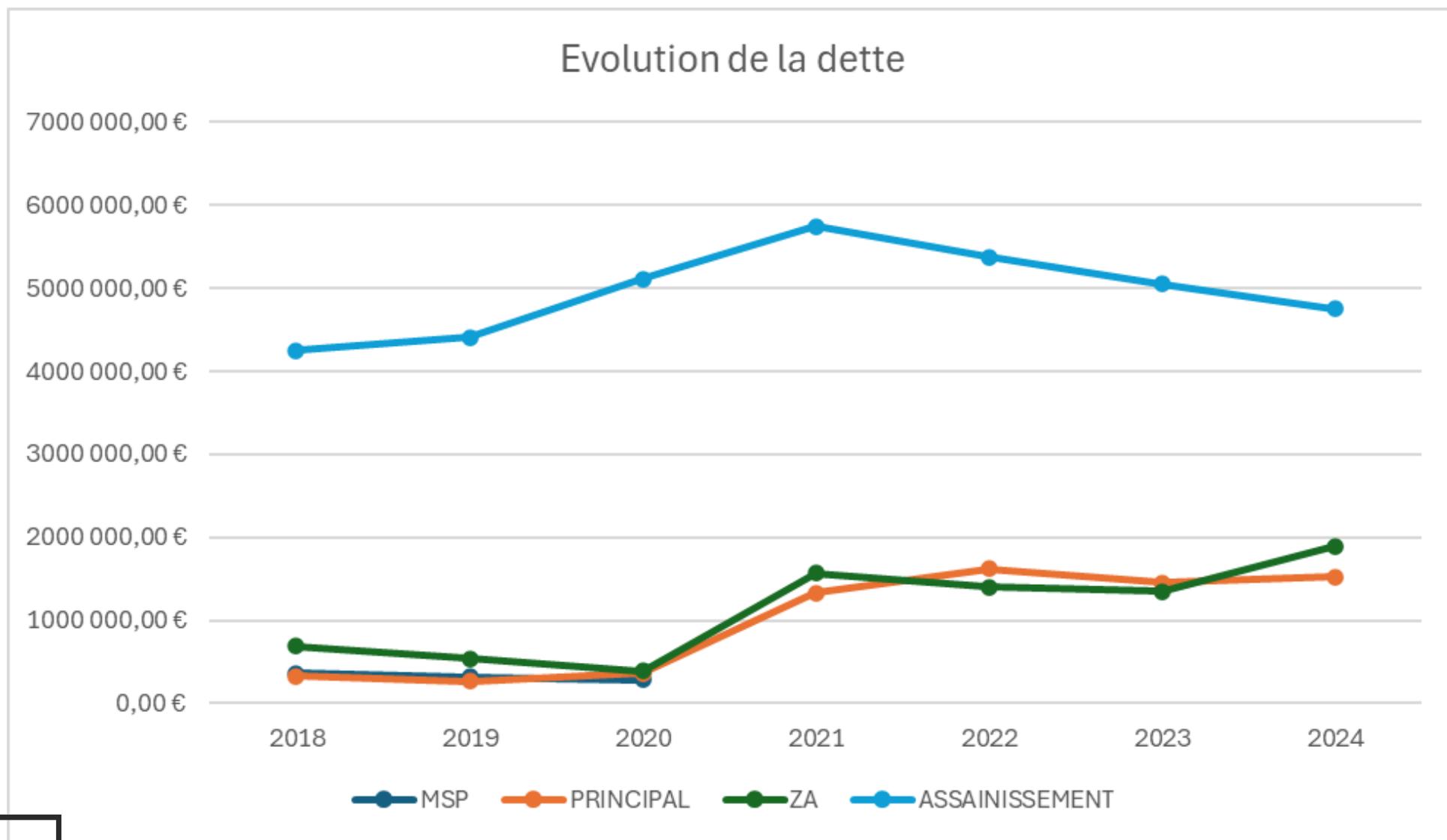
La dette cumulée – Poids par budget



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# La dette cumulée – Évolution par budget



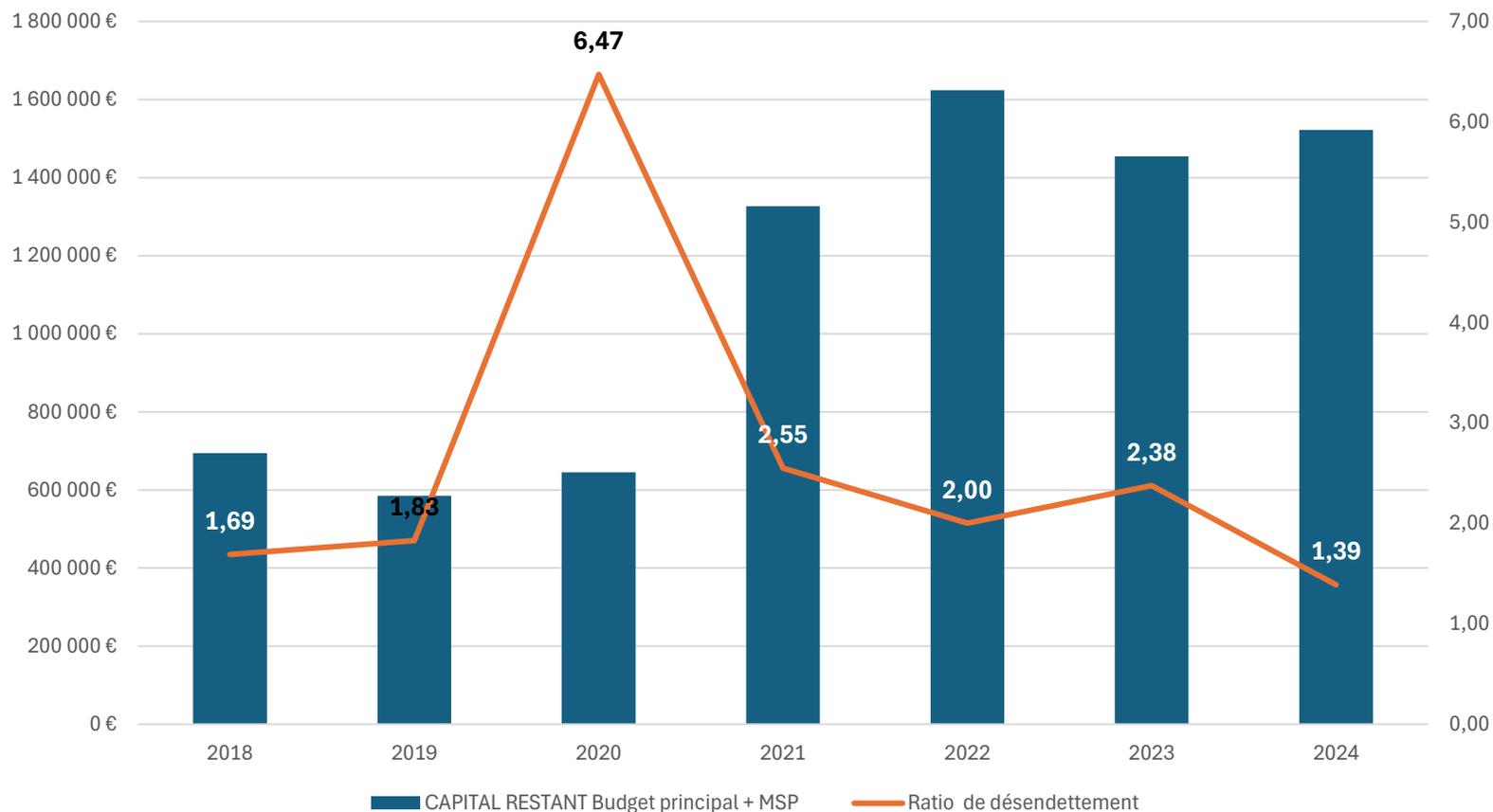
AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

Budget principal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPITAL RESTANT Budget principal + MSP	694 711,07 €	585 420,38 €	645 296,27 €	1 326 932,81 €	1 623 838,27 €	1 454 795,56 €	1 522 533,84 €
Epargne brute	410 741,01 €	319 919,63 €	99 698,60 €	520 171,59 €	810 970,43 €	612 293,57 €	1 096 369,87 €
<b>Ratio de désendettement</b>	<b>1,69</b>	<b>1,83</b>	<b>6,47</b>	<b>2,55</b>	<b>2,00</b>	<b>2,38</b>	<b>1,39</b>

# La dette au budget principal

Ratio de désendettement au seul budget principal



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# Les ratios du budget principal

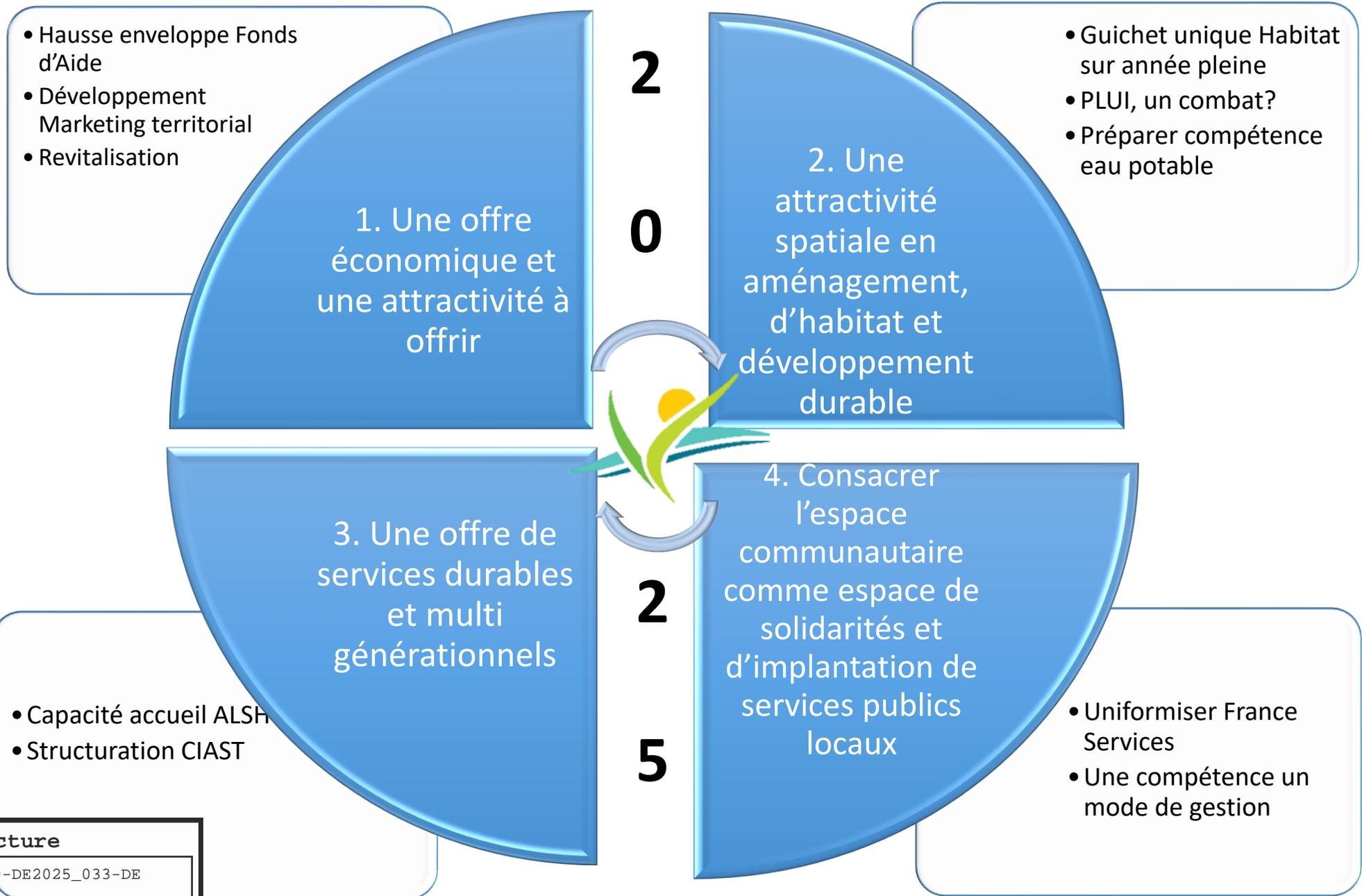
## Les ratios nationaux

N°	Informations financières - ratios (2)	Valeurs	
1	Dépenses réelles de fonctionnement / population	487,35	427,03 €
2	Recettes réelles de fonctionnement / population	519,56	455,93 €
3	Dépenses d'équipement brut / population	130,88	17,78 €
4	Encours de dette / population (2)	68,85	64,55 €
5	DGF / population	44,48	46,42 €
6	Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement (2)	13,33	13,62%
7	Dépenses de fonct. et remb. dette EN capital/recettes réelles de fonct. (3)	95,26	95,18%
8	(CA / BP) Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	25,19	3,90%
9	(CA / BP) Encours de la dette/recettes réelles de fonctionnement (2)(3)	13,25	14,16%
10	(CA / BP) Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement (2)(3)	6,20	6,34%
8	(CFU) Taux d'épargne brute (Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement) (2) (3)		
9	(CFU) Taux d'épargne nette ( (Epargne brute - remboursement annuel de la dette en capital) / recette	4,73	
10	(CFU) Ratio d'endettement (Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement) (2) (3)	13,25	
11	(CFU) Capacité de désendettement (encours de dette / épargne brute) (2) (3)	2,14	

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# Un renforcement de nos actions arrêtés dans le projet de territoire



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# L'action intercommunale : trois publics

**Offrir une assise sur les services créés et déployés  
et les actions menées auprès de trois publics**

Les entreprises

Les habitants

Les communes

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

## Le foncier, enjeu des bases et de l'attractivité

- Acquisitions foncières pour renforcer nos ZA
- Combativité en matière de consommation foncière – le PLUI et renforcer action BE/Régie/ soutien juridique

## Attractivité par l'installation des entreprises

- Dispositif d'aide économique : revalorisation
- Dispositif FRR : accompagnement de la non compensation de l'exonération
- Guichet unique pour l'accompagnement et renforcement de l'action aller-vers



### Associations

Renforcer le lien social  
Instruction attentive des  
dossiers de financement



### Guichet Unique

Habitat France Rénov  
France Services  
SAD



### Travaux

Assainissement  
Mobilité et mobilité douce  
Fibre et Numérique

Accueil de nouvelles populations et renforcement des services



### Ingénierie

Accompagnement recherche  
subvention et AAP  
Instruction ADS



### Mutualisation

Achats groupés  
Financement  
dette?



### Financement

Fonds de concours  
DECI



Renforcement de l'accompagnement des communes



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

SITUATION  
BUDGETAIRE

BUDGET PRINCIPAL

BUDGETS ANNEXES

FISCALITE

ORIENTATIONS

PROJETS

AR Prefecture

# Les orientations Projets

# Les principes de construction budgétaire 2025

## Le programme d'investissement financé par

1. Maintien de l'épargne nette



Autofinancer le triptyque

Economie + Fibre	300 000 € + 130 000 €
Habitat	250 000 €
Fonds de concours communes	50 000 €

Maintenir une épargne en solde de 250 k€

2. L'enjeu 2025 : la mise à jour du PPI Assainissement



Recours à l'emprunt selon la réduction du capital à rembourser 2024 et 2025

3. Le fruit d'une partie des résultats reportés au service du combat pour l'attractivité du territoire



Financement de l'accompagnement des communes par une affectation du 002

## Le fonctionnement assuré par maîtrise et optimisation

1. Non augmentation des taux de fiscalité

3. Le pilotage des DSP

2. Actions GEMAPI financées par la taxe

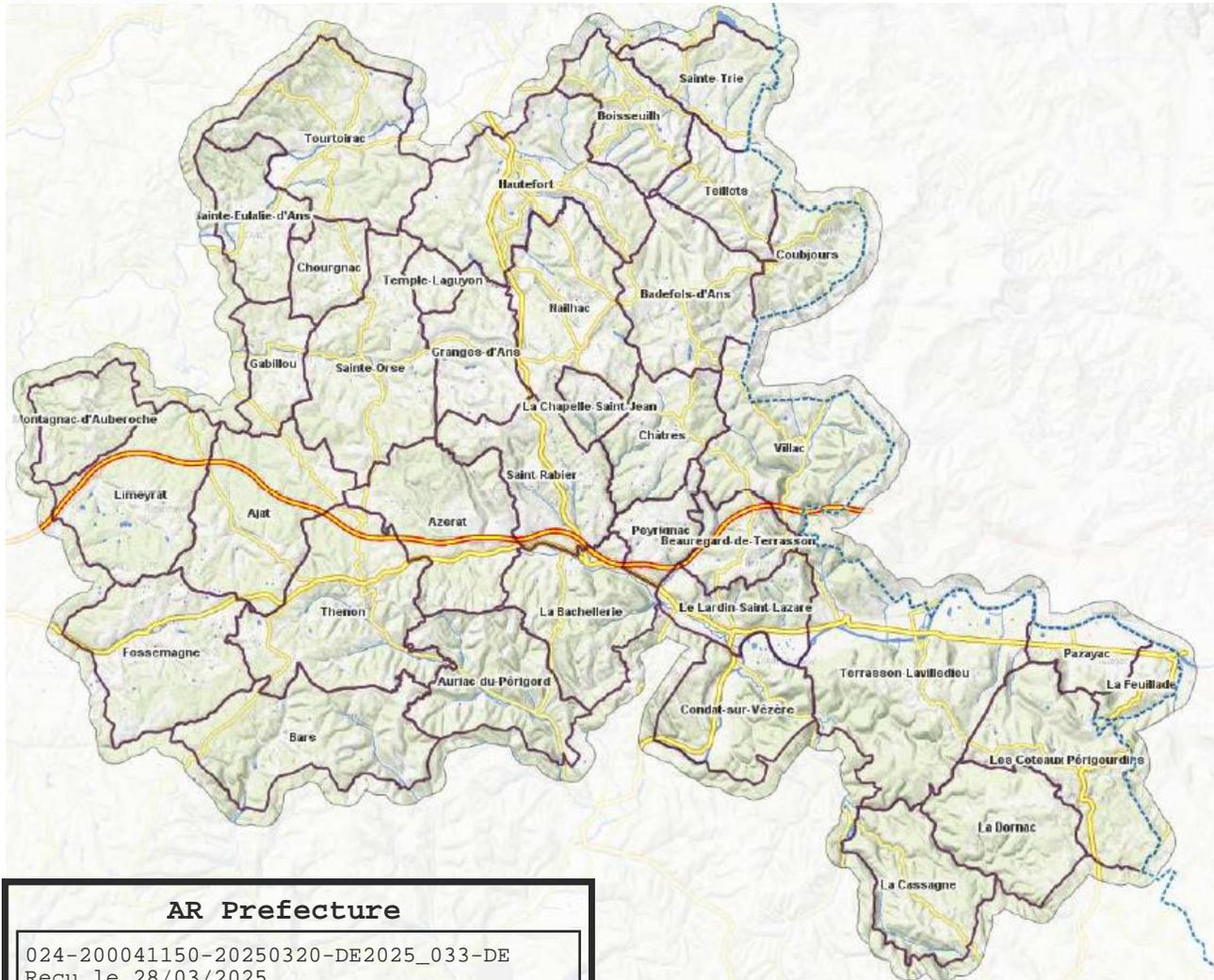
4. Asseoir l'activité des services et en assurer la maîtrise

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort



AR Prefecture

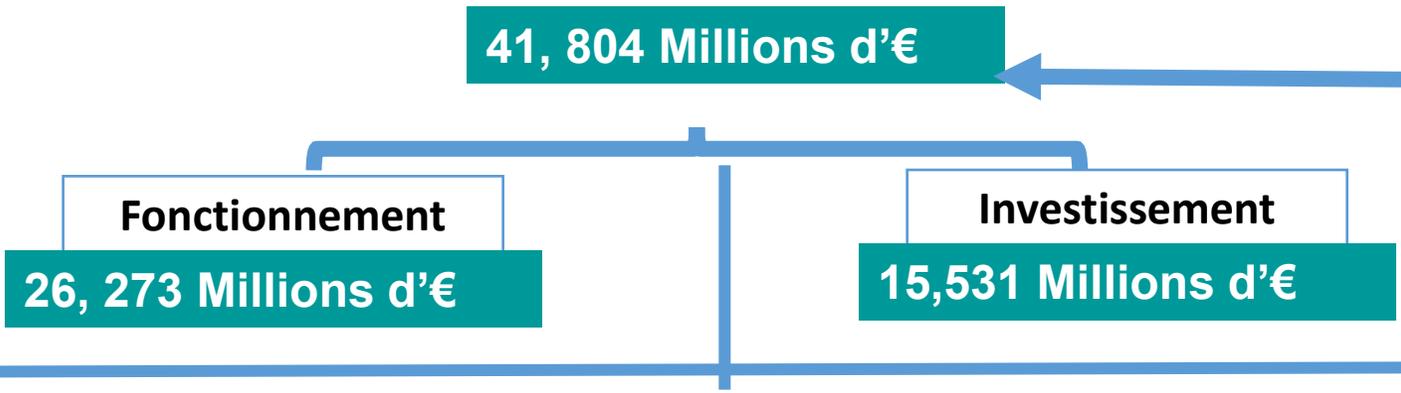
024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

***LE BUDGET PRIMITIF***

# LE BUDGET CUMULE



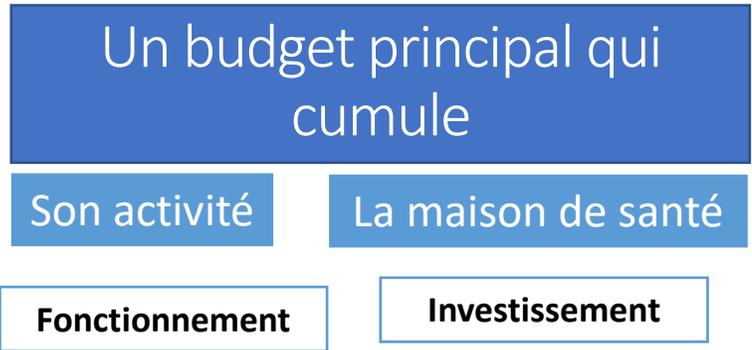
Le projet de budget qui vous est présenté pour l'année 2025



Pour mémoire 2023  
**37, 896 Millions d'€**  
Pour mémoire 2024  
**37,489**

Contrôle de gestion à poursuivre  
Cession terrain ZA

## Quelle répartition ?



## Les budgets annexes

Les services dédiés				Les zones d'activités économiques	
Assainissement		REOMI		Fonctionnement	Investissement
Fonctionnement	Investissement	Fonctionnement		Fonctionnement	Investissement
1, 745 M€	4, 015 M€	1, 444 M €		9, 634 M €	7, 793 M€
1, 875 M€	3, 673 M€	1, 540 M €		8, 578 M €	6,562 M€

2025	<b>13, 449 M €</b>	<b>3, 723 M€</b>
------	--------------------	------------------

2024	<b>13, 572 M €</b>	<b>2, 68 M€</b>
------	--------------------	-----------------

AR Prefecture  
2024-20004-150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# Présentation budgétaire de la CC

## 1. Une répartition en deux nomenclatures

Instruction M57

Instruction M49

## 2. Le suivi comptable

Clé par fonction

-> permettant ainsi un suivi par politique d'actions

*Enfance-jeunesse,  
Economie,  
Affaires sociales*

Clé par service

-> permettant ainsi un suivi par structure ou lieu

*MSR  
Les fauries : T1 et T2*

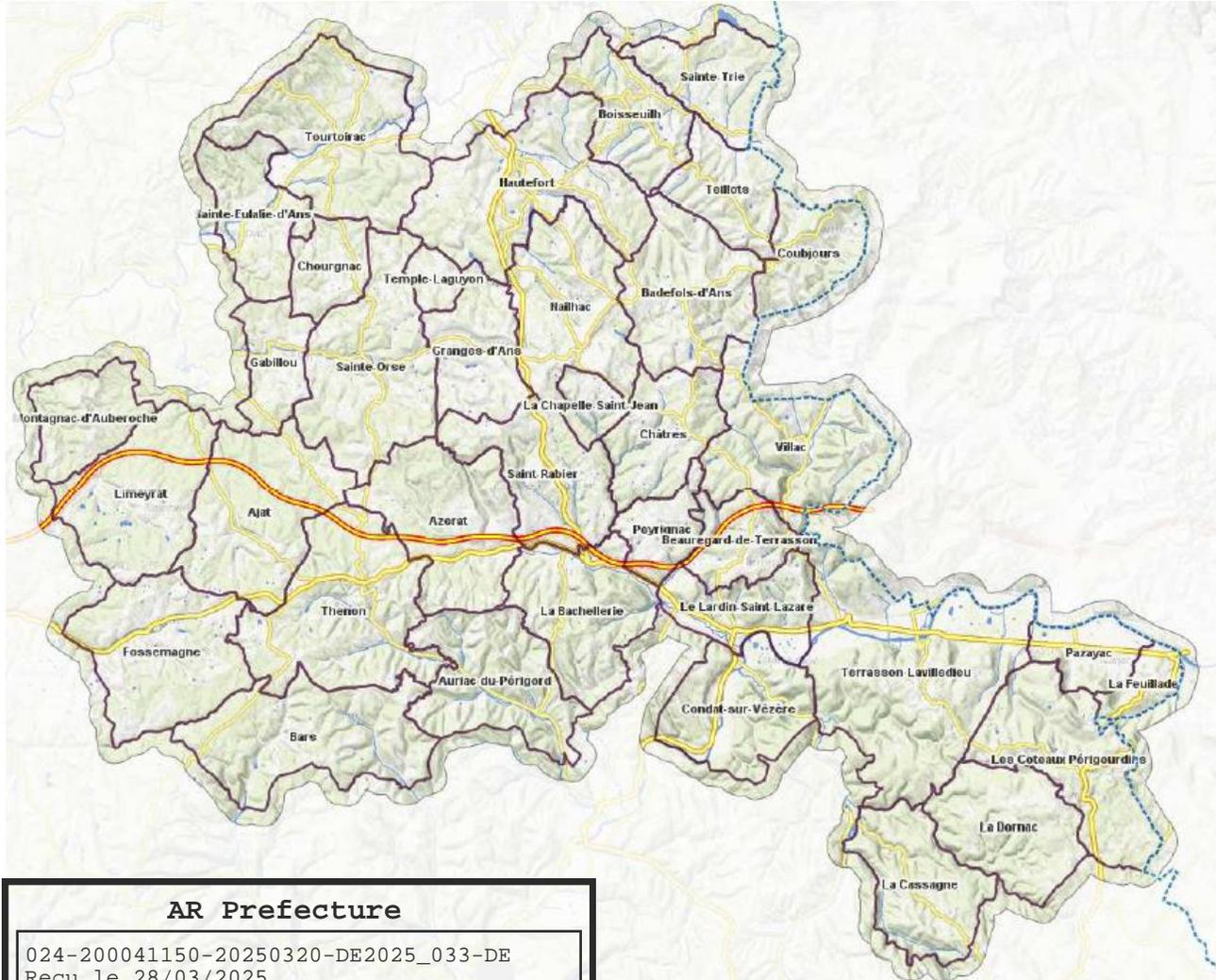
*Sur environ 5 200 lignes*

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# LE BUDGET PRINCIPAL

*Principes de construction des budgets*

# Le budget principal

DEPENSES				RECETTES			
	BP 2024	CA 2024	BP 2025		BP 2024	CA 2024	BP 2025
011: Charges caractère Gal	1 068 294	1 043 893, 36	869 892, 00	70 : Produits des Services	100 000	8 295, 48	116 300
012 : PERSONNEL	1 471 452	1 438 730, 55	1 437 033 €	13 : Atténuations	5 000	5 999, 69	1 000,00
014 : Atténuations	4 774 954, 64	4 670 438, 87	4 701 164, 47	73 Impôt et taxes 731 : Fiscalité locale	8 064 351, 99 121 000	8 852 859 109 978, 67	8 548 521 121 000
65: Charges de Gestion	3 290 418	3 197 626, 44	3 697 969, 53	74 : Dotations	2 494 999, 15	2 616 345, 73	2 621 956, 26
66 : Charges financières	35 479, 51	33 888, 71	43 563, 84	75 : Loyers	55 000,00	74 964, 21	76 000
67 : Charges except°les	19 736, 72	3 714, 57	11 188, 51	76 : Produits financiers	4 914, 81	4 914, 81	3 339, 32
68 : Provisions	5 000	0	15 000	77 : Recettes Excep 78 : provisions	5 000	21, 41	0
Amortissements		470 986, 11	683 594, 97	Amortissements		9 237	15 000
				002	1 716 141, 16		1 946 051, 42
<b>SOUS – TOTAL 2024</b>		<b>10 859 278, 61</b>				<b>11 382 616</b>	
<b>Résultat 2025</b>						<b>523 337,39</b>	
AR Prefecture							
024-200041150-20250320-DE2025_033-DE Reçu le 28/03/2025				<b>Total 2025</b>		<b>Total 2025</b>	<b>13 449 168, 00</b>
			<b>13 449 168, 00</b>				<b>13 449 168, 00</b>

# Le budget principal

DEPENSES

RECETTES

BP 2025

Amortissements

668 594, 47

Virement à la section 1 989 761, 48

Autofinancement de la  
collectivité  
2 658 356 € 45

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# Un programme d'investissement

Un volet dépenses axé sur les différentes thématiques

Restes à réaliser	609 752, 66
Résultat 2024	35 661, 72
Dépenses « reportées »	645 414, 38

Des ressources de financement

348 187,25	RAR
297 227, 13	Fonctionnement capitalisé 1068
645 414, 38	

# Les dépenses et recettes obligatoires

Emprunts, amortissement résultats reportés

Emprunt	168 000
---------	---------

49 032,37	Maison de santé
-----------	-----------------

**Sous total** 813 414, 38

694 446, 75

668 594, 47 Amortissements nets

1 989 761, 48 virement de la section de fonctionnement

**Solde**

2 554 388, 82

# Un investissement structurant

## Les Principes

***Une enveloppe d'autofinancement***

***Autofinancer les menus travaux***

***Autofinancer les projets hors nouveau bâti***

***Débuter l'opération seulement lorsque le plan de financement est bouclé***

***Pas d'emprunt prévisionnel en 2025 sur le budget principal***

***Emprunt sur la capacité de désendettement sur le budget assainissement***

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# La déclinaison par thématiques au budget principal : nouveaux crédits

## PAR OPERATIONS

Opération Libellé	Dépenses	Recettes
2 Opé globalisée	263 924,16 €	
2101 Siège social	50 000,00 €	
2102 Atelier Hautefoort	3 000,00 €	
2103 Documents d'urbanisme	112 600,00 €	
2104 OPAH	250 000,00 €	
2105 Périgord Numérique	130 000,00 €	
2106 Fond économique	300 000,00 €	
2107 EFS ITINERANT	10 000,00 €	
2108 ALSH Badefols d'Ans	3 000,00 €	
2112 Parking MSR	280 000,00 €	
2113 Ateleirs intercommunaux	220 000,00 €	
2114 Signalétique	50 000,00 €	
2115 Fonds de concours aux communes	200 000,00 €	
2116 Mobilité- axes	299 080,00 €	
2117 Mobilité- actions	102 000,00 €	
2118 Péril bâtiment	180 000,00 €	180 000,00 €
2119 France Services	0,00 €	
2120 AMENAGEMENT	434 405,62 €	
2121 AMENAGEMENT AUTOCROSS	6 075,84 €	
<b>Total général</b>	<b>2 894 085,62 €</b>	<b>180 000,00 €</b>
	<b>2 714 085,62 €</b>	

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

**Coût net**

# Les fonds de concours intercommunaux- focus



Communauté de Communes  
Terrassonnais  
Haut Périgord Noir

Un exercice déployé avec le fonds DECI

Une volonté de soutenir l'investissement local

Un accompagnement 900 000 € sur 6 ans pour un projet total à l'investissement local de 3,6 M€

- Une enveloppe de 150 000 € annuels
- Un contrat de 3 ans renouvelable 1 fois
- Un dossier par commune avec un taux FDC de 25 % sur une base éligible plafonnée à 100 000 €

## 1. Critères de priorisation annuels :?

### a. Dossier prêt à démarrer

- OS, date de démarrage des travaux, délibération adoptant le plan de financement, descriptif des travaux, durée du chantier, devis, plans, versement sur factures acquittées au prorata – Dépôt au 30 juin?
- Possibilité de report RAR + 1 AN sinon nouveau dossier

### b. Nature du projet (section d'investissement)

- Habitat, logements communaux, Aménagement de bourg, bâtiments communaux, infrastructures communales, ...

### c.« Droit à tirage » de max 25 k€ sur 6 ans une fois les priorisations levées

### d. Voirie (section investissement) pour les communes de – de 500 hab.

### e. Exclusion DECI déjà accompagné par un dispositif spécifique

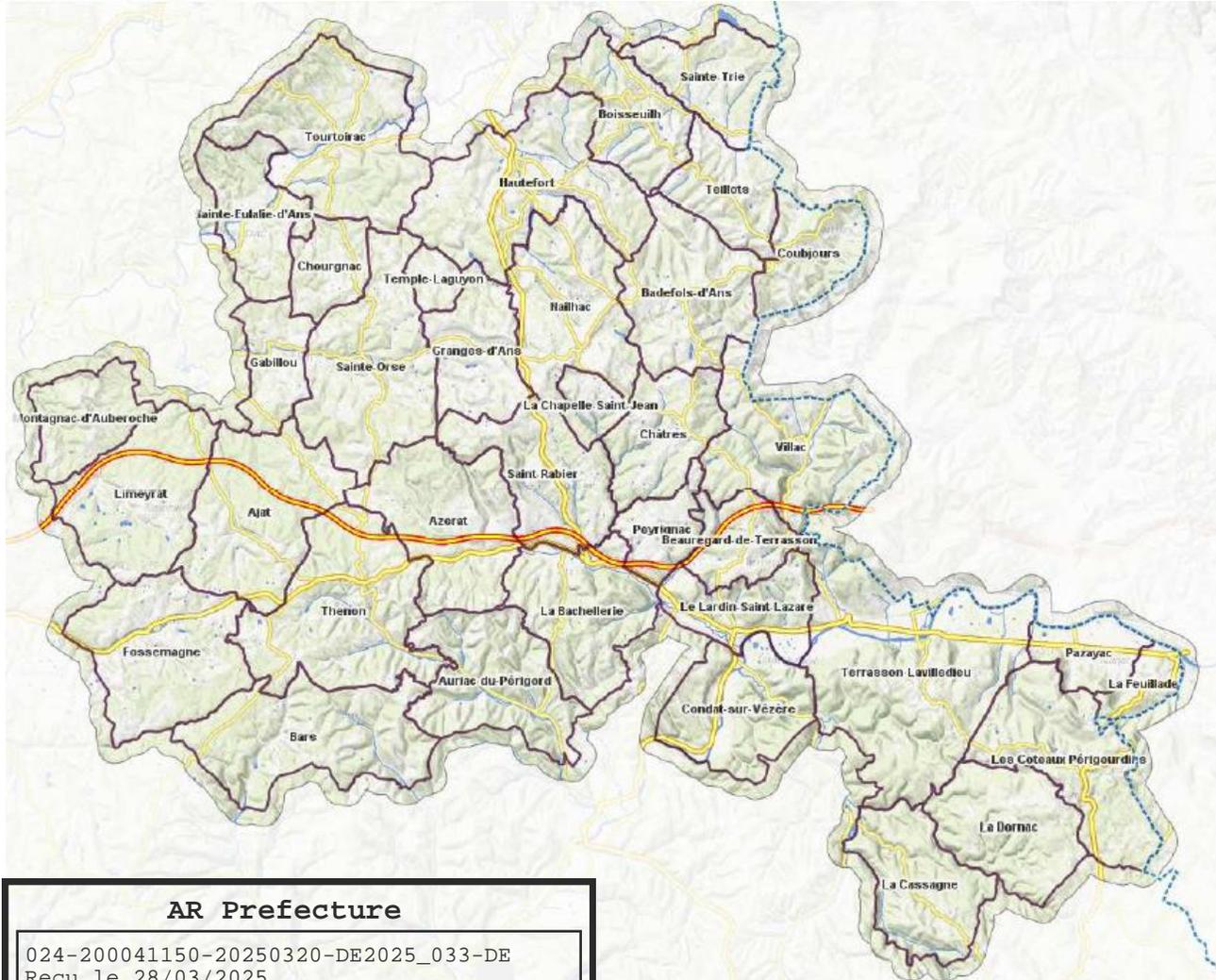
AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

Un FDC reste plafonné à 50 %  
de l'autofinancement de la  
commune une fois  
l'opération achevée et les  
subventions des partenaires  
notifiées



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

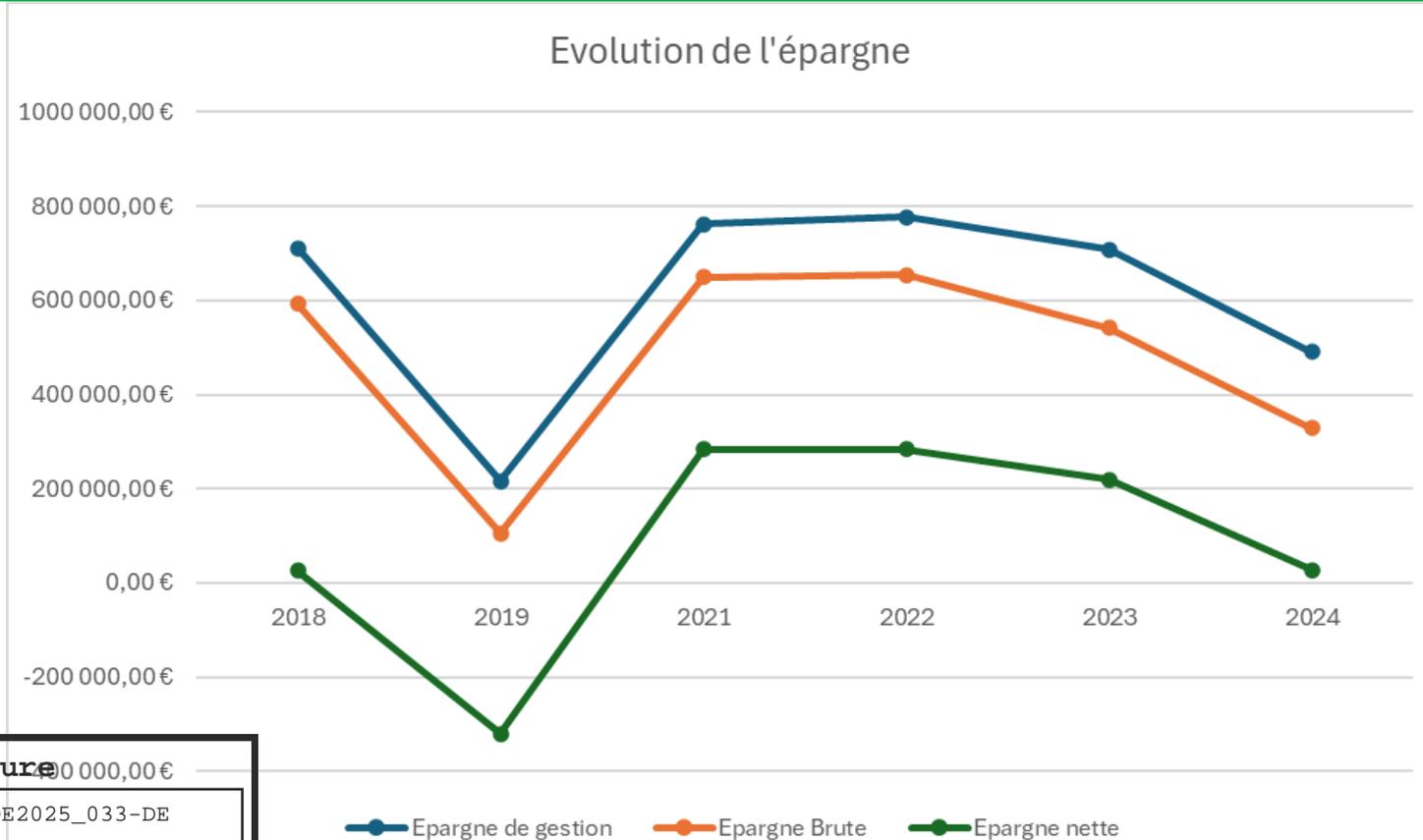
***LE BUDGET PRIMITIF***

***LES BUDGETS ANNEXES***

# Le budget assainissement

## Les résultats par agrégat

Fonctionnement	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Recettes réelles de Fonctionnement	882 464,44 €	768 516,47 €	1 087 403,18 €	1 143 735,99 €	1 106 437,00 €	1 015 177,62 €	1 020 352,38 €
Dépenses de fonctionnement hors dette	170 713,82 €	551 990,77 €	328 204,15 €	381 168,59 €	329 515,37 €	307 130,35 €	530 219,84 €
Epargne de gestion	711 750,62 €	216 525,70 €	759 199,03 €	762 567,40 €	776 921,63 €	708 047,27 €	490 132,54 €
Intérêts de la dette	118 466,07 €	110 682,15 €	102 468,60 €	112 932,97 €	123 344,01 €	166 244,62 €	161 281,47 €
Epargne Brute	593 284,55 €	105 843,55 €	656 730,43 €	649 634,43 €	653 577,62 €	541 802,65 €	328 851,07 €
Capital de la dette	566 604,56 €	425 373,15 €	312 330,85 €	365 967,26 €	369 058,82 €	321 734,80 €	300 911,75 €
Epargne nette	26 679,99 €	-319 529,60 €	344 399,58 €	283 667,17 €	284 518,80 €	220 067,85 €	27 939,32 €



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# Assainissement / Section Exploitation

L'exercice 2025

## Dépenses

Frais de fonctionnement-011  
562 860 +5 000 €

Personnel affecté  
98 600 €  
35 000 €

Dette :  
151 000 €

Amortissements  
400 000 €

**Total dépenses : 1 260 460**

Epargne prévisionnelle exercice :  
Néant

Virement investissement :  
AR Prefecture  
484 540 € 00

## Recettes

La Redevance  
960 000 € 00

Branchements particuliers et contrôle conformité  
27 887, 33 €

Cession  
3 800 €

Amortissements  
50 700€ 00

**Total recettes : 1 037 887 € 33**

Le résultat reporté 2024 :  
707 112€ 67

# Assainissement/ Section Investissement

## Dépenses

Le résultat reporté 2024 :

1 188 753, 64

RAR 2024 :

356 884, 47 €

## L'exercice 2025

### L'autofinancement apporté par le Fonctionnement

#### Amortissements

50 000 € 00

Dette : 298 860, 33

#### FINANCEMENT OPERATIONS PPI

2 120 501, 56

## Recettes

1068

179 884, 11

RAR 2024 :

1 365 754 € 00

#### La dotation aux amortissements

400 000 €

#### Le virement du fonctionnement

484 540 € 00

#### Subventions

808 127 € 13

Dette :

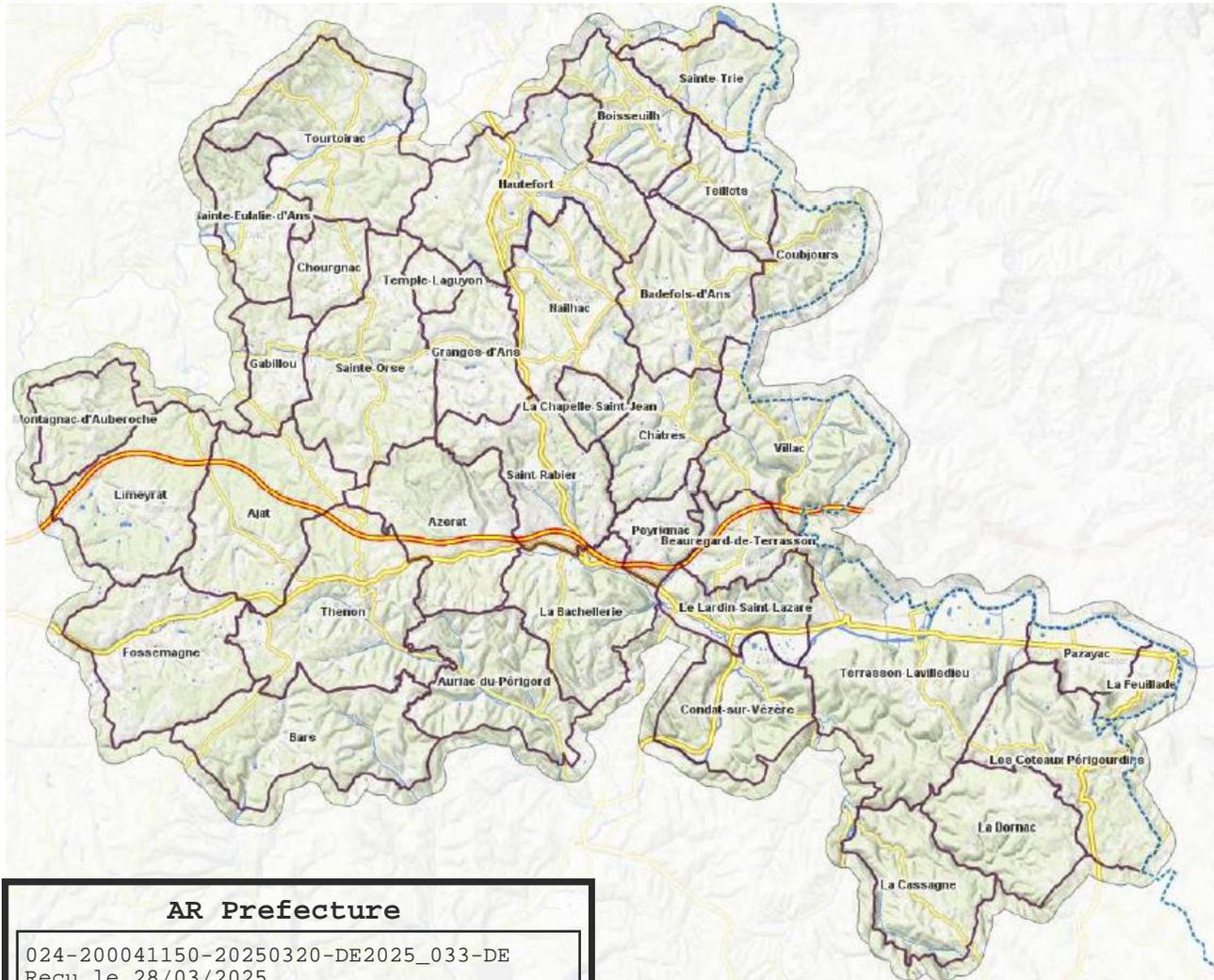
776 694 € 76

Total dépenses : 4 015 000 €

Total recettes: 4 015 000 €



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# *LE BUDGET PRIMITIF*

# *LES ZONES D'ACTIVITES*

# Les Zones d'Activités

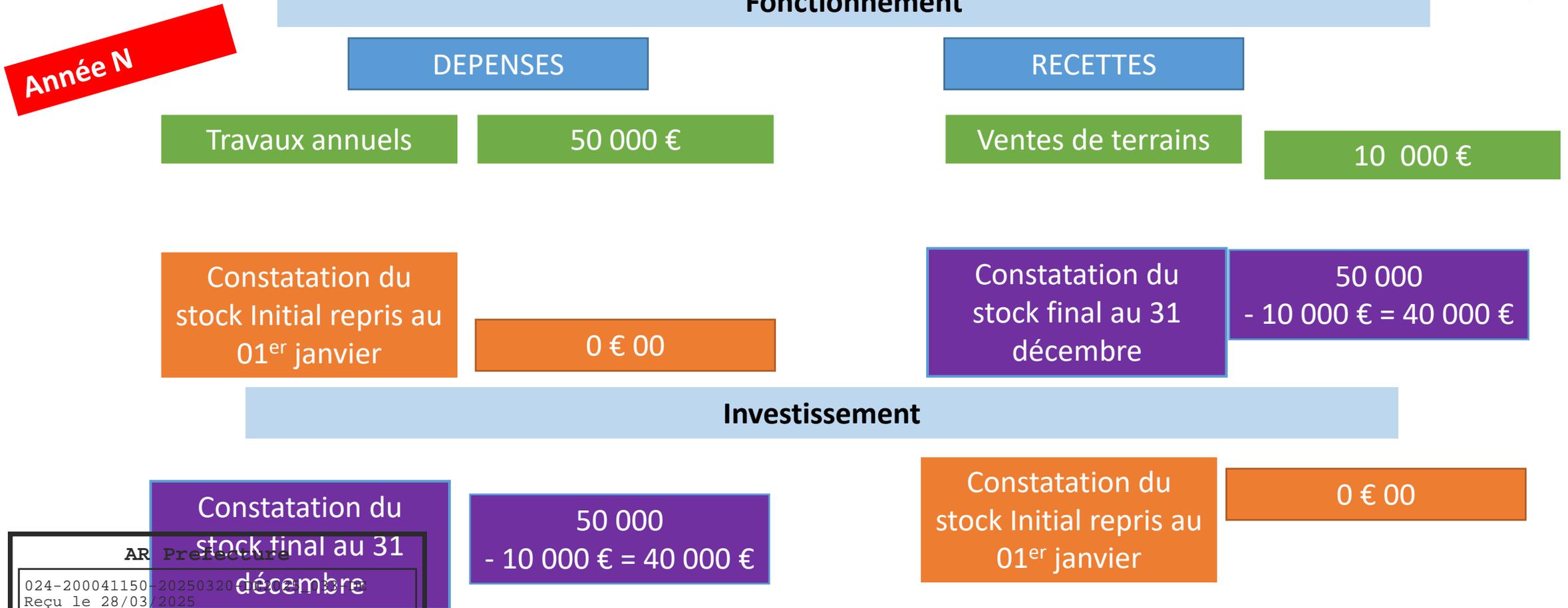
# Principes de structuration du BA

## Structuration

- Budget de Stock (poids important des écritures d'ordre)
- Aménagement réalisé en amont par l'intercommunalité
- Ventes des terrains aux acteurs privés

## Budgétairement

- Remboursement du prêt par la collectivité,
- Encaissement des ventes.
- Stock capitalisé diminue au fur et à mesure des ventes,  
**Transitoirement 2 possibilités :**
  - **Emprunt souscrit par la collectivité**
  - **Avance remboursable depuis le budget principal**



AR Prefecture

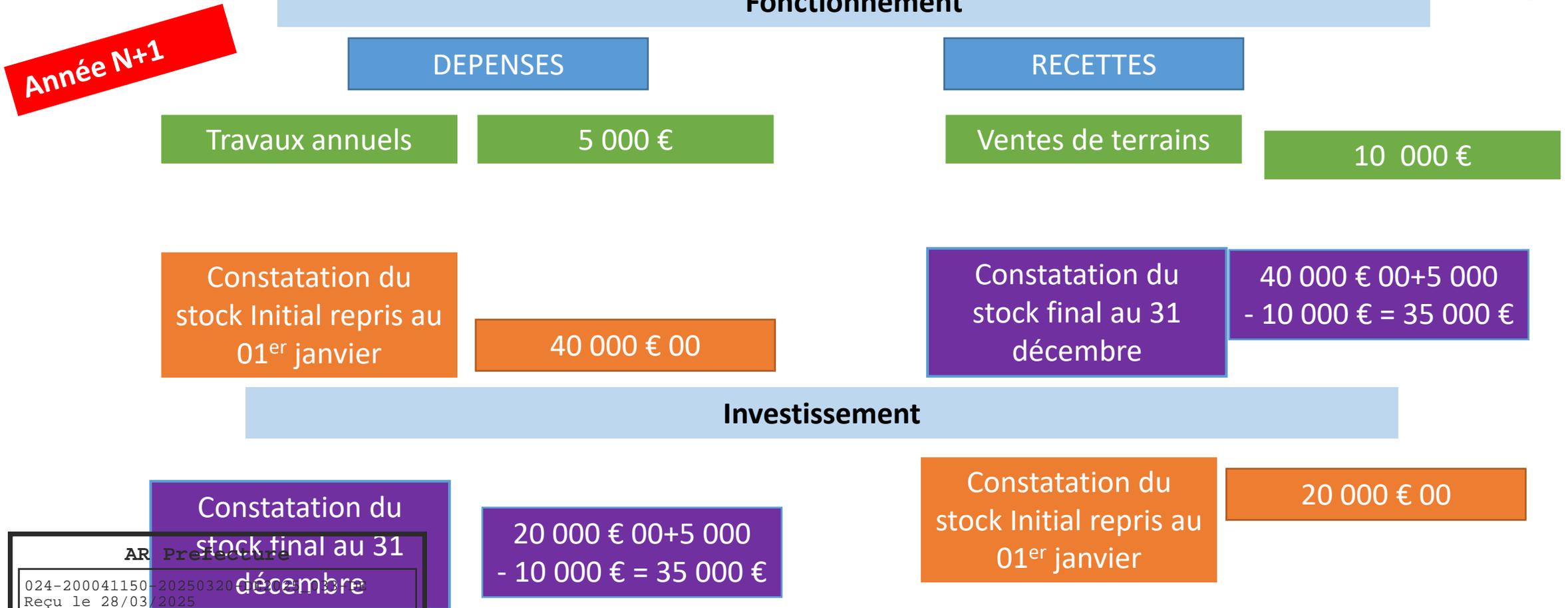
024-200041150-20250320  
Reçu le 28/03/2025

## Structuration

- Budget de Stock (poids important des écritures d'ordre)
- Aménagement réalisé en amont par l'intercommunalité
- Ventes des terrains aux acteurs privés

## Budgétairement

- Remboursement du prêt par la collectivité,
- Encaissement des ventes.
- Stock capitalisé diminue au fur et à mesure des ventes,  
**Transitoirement 2 possibilités :**
  - **Emprunt souscrit par la collectivité**
  - **Avance remboursable depuis le budget principal**



## Fonctionnement

DEPENSES

RECETTES

Acquisition terrain

Subvention

Travaux  
aménagement

Détermination selon  
superficie cessible

Intérêt dette et frais  
fonciers

## La question de la TVA

MARGE



Prix terrain vendu



Prix terrain acquis

TVA

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

## Fonctionnement

### DEPENSES

Travaux projetés

3 416 879, 63

Frais financiers

94 602, 40

Constatation du stock Initial repris au 01<sup>er</sup> janvier

98 602, 40

3 571 935, 74

### RECETTES

Ventes de terrains

375 835, 50

Subventions

242 409,65

Constatation du stock final au 31 décembre

98 602, 40

6 068 111, 03

Virement F->IT

Résultat 2023

## Investissement

Résultat 2023

Virement F->IT

Constatation du stock final au 31/12

6 068 111, 03

Constatation du stock Initial

3 571 935, 74

Dette

48 296, 83

Dette

1 768 983

AR Prefecture

## Fonctionnement

### DEPENSES

### RECETTES

FONCTIONNEMENT

9 634 580, 18

9 634 580, 18

INVESTISSEMENT

7 793 478, 75

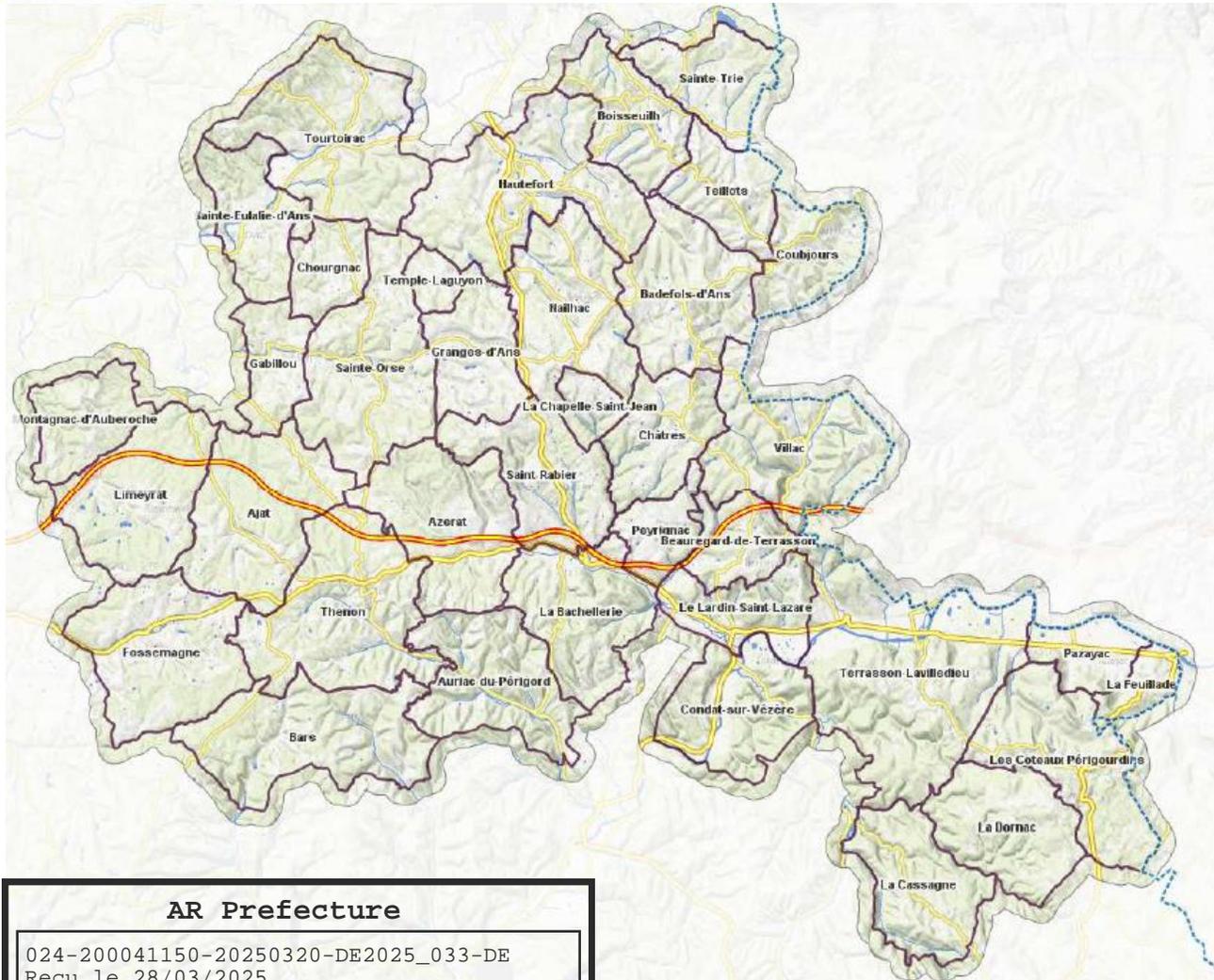
7 793 478, 75

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort



AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

# *LA FISCALITE*

# *UNE FISCALITÉ A TAUX CONSTANTS*

# Le vote des Taux de fiscalité : une fiscalité constante

## En matière de fiscalité entreprise

**La communauté de communes est de droit en FPU**

**CFE : 25,11 %**

**Lissage  
sur 12 ans**

**Produit prévisionnel : En attente notification des bases**

## En matière de fiscalité Ménage

### Vote des taux

**Foncier bâti : 4,39 %**

**Foncier non bâti : 16,65 %**

**Th additionnelle RS : 2,83 %**

	Bases et produit simulé		
	2025		
<i>Calcul produit</i>	Bases	Taux	Produit
CFE	11 461 700	25,11	2 878 032,84 €
TFPB	27 709 872	4,39	1 216 463,40 €
TFNB	1 056 767	16,65	175 951,69 €
THRS	6 389 422	2,83	180 820,65 €

## Contribution GEMAPI

**Produit 2024 : 102 454€**



**Produit 2025 : 102 454€**



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Partie délibérative

**AR Prefecture**

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## VOTE

### des taux de contributions directes

Cotisation Foncière des entreprises CFE : **25,11%**

Taxe foncière sur les propriétés bâties : **4,39%**

Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **16,65%**

TH Résidences Secondaires : **2,83%**

Nouveaux projets

-----

Fiscalité

-----

Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
Terrassonnais  
Haut Périgord Noir

# Conseil Communautaire

## VOTE des taux de TiEOM

### Sirtom de Brive

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité  
-----

Budget 2025

Pour mémoire						
Communes	Bases 2024	Montant total fiscalisé 2024	Taux 2024	Bases 2025	Montant total fiscalisé 2025	Taux 2025
BEAUREGARD DE TERRASSON	715 474	72 919,00 €	10,19%			
CHATRES	199 738	10 582,00 €	5,30%			
CONDAT SUR VEZERE	881 267	45 061,00 €	5,11%			
LA BACHELLERIE	933 068	42 188,00 €	4,52%			
LA CASSAGNE	199 387	9 916,00 €	4,97%			
LA FEUILLADE	764 809	38 483,00 €	5,03%			
LADORNAC	377 520	23 594,00 €	6,25%			
LE LARDIN ST LAZARE	1 672 452	87 014,00 €	5,20%			
LES COTEAUX PERIGOURDINS	530 560	30 592,00 €	5,77%			
PAZAYAC	790 132	42 363,00 €	5,36%			
PEYRIGNAC	499 303	64 172,00 €	12,85%			
ST RABIER	556 296	28 296,00 €	5,09%			
TERRASSON LAVILLEDIEU	6 559 228	339 144,00 €	5,17%			
VILLAC	316 427	33 750,00 €	10,67%			
<b>TOTAL</b>	<b>14 995 661</b>	<b>868 074,00 €</b>				

AR Prefecture

VILLAC

TOTAL

024-200041150-20250320-DE2025\_0  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

20 mars 2024

**VOTE du produit attendu de la taxe GEMAPI**

Nouveaux projets

-----

Fiscalité

-----

Budget 2024

102 454 €

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

Adoption des Comptes de Gestion

Adoption des Comptes Administratifs

**AR Prefecture**

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

## Les délibérations

Adoption des Comptes de Gestion

Adoption des Comptes Administratifs

Affectation des résultats 2024 et  
intégration cumulée au budget 2025 :

Budget annexe Assainissement

Budget principal

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2024

### BUDGET ANNEXE REOMI

BUDGET	BUDGET ANNEXE REOMI					
Libellé	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultats reportés 2023		141 344,58 €				
	Dépenses	Recettes	Résultats exercice	Dépenses	Recettes	Résultats exercice
Opérations de l'exercice 2024	1 154 450,07 €	1 186 466,63 €	32 016,56 €			0,00 €
<b>Totaux</b>	<b>1 154 450,07 €</b>	<b>1 327 811,21 €</b>				
	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultat de clôture 2024 par section		173 361,14 €		0,00 €		

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
Terrassonnais  
Haut Périgord Noir

# Conseil Communautaire

## APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2024

### BUDGET ANNEXE ZONES D'ACTIVITES

BUDGET	BUDGET ANNEXE ZONE D'ACTIVITES					
Libellé	FONCTIONNEMENT		Corrigé par DM EN 2024 à	INVESTISSEMENT		Corrigé par DM EN 2024 à
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultats reportés 2023		2 858 882,50 €	1 290 355,34 €	2 035 340,83 €		466 813,67 €
	Dépenses	Recettes	Résultats exercice	Dépenses	Recettes	Résultats exercice
Opérations de l'exercice 2024	3 591 845,13 €	5 151 111,39 €	1 559 266,26 €	5 191 626,08 €	3 981 368,86 €	-1 210 257,22 €
Totaux	3 591 845,13 €	6 441 466,73 €		5 658 439,75 €	3 981 368,86 €	
	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultat de clôture 2024 par section		2 849 621,60 €		1 677 070,89 €		

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

# Conseil Communautaire

## APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF

### BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

BUDGET	BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT					
Libellé	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultats reportés 2023		820 453,05 €		1 267 573,69 €		
	Dépenses	Recettes	Résultats exercice	Dépenses	Recettes	Résultats exercice
Opérations de l'exercice 2024	997 508,65 €	1 064 052,38 €	66 543,73 €	564 384,29 €	643 204,34 €	78 820,05 €
Totaux	997 508,65 €	1 884 505,43 €				
	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultat de clôture 2024 par section		886 996,78 €		1 188 753,64 €		

RAR Dépenses 356 884, 47

RAR Recettes 1 365 754, 00

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
Terrassonnais  
Haut Périgord Noir

# Conseil Communautaire

## APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF

### BUDGET PRINCIPAL

BUDGET	BUDGET ANNEXE			BUDGET PRINCIPAL		
Libellé	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
Résultats reportés 2023		1 716 141,16 €			275 525,51 €	
	Dépenses	Recettes	Résultats exercice	Dépenses	Recettes	Résultats exercice
Opérations de l'exercice 2024	10 859 278,61 €	11 386 416,00 €	527 137,39 €	1 167 749,92 €	856 562,69 €	-311 187,23 €
Totaux						
Résultat de clôture 2024 par section	FONCTIONNEMENT			INVESTISSEMENT		
	Déficit	Excédent		Déficit	Excédent	
		2 243 278,55 €		-35 661,72 €		
	Besoin de financement de la section d'investissement				35 661,72 €	
	Restes à réaliser en dépenses d'investissement				609 752,66 €	
	Restes à réaliser en recettes d'investissement				348 187,25 €	
	Besoin de financement après RAR				297 227,13 €	
	Rappel résultat de fonctionnement				2 243 278,55 €	
	Résultat de clôture avec restes à réaliser				1 946 051,42 €	

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

RAR Dépenses 609 752, 66

RAR Recettes 348 187, 25

## Les délibérations

Adoption des Comptes de Gestion

Adoption des Comptes Administratifs

Affectation des résultats 2024 et  
intégration cumulée au budget 2025 :

Budget annexe Assainissement

Budget principal

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## AFFECTATION DE RÉSULTATS BUDGET

### ASSAINISSEMENT

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité  
-----

Budget 2025

#### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2025

*Report du résultat d'investissement*

*Couverture du besoin de financement*

*Report à nouveau du résultat de fonctionnement*

**-1 188 753,64 €**

179 884,11 €

707 112,67 €

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## *AFFECTATION DE RÉSULTATS BUDGET PRINCIPAL*

### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2025

*Report du résultat d'investissement*

**-35 661,72 €**

*Couverture du besoin de financement*

297 227,13 €

*Report à nouveau du résultat de fonctionnement*

1 942 251,42 €

Nouveaux projets

-----

Fiscalité

-----

Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025

## Les délibérations

Vote du budget annexe 2025 REOMI

Vote du budget annexe 2025  
ASSAINISSEMENT

Vote du budget annexe 2025  
ZONE D'ACTIVITE-

Vote du budget PRINCIPAL 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## APPROBATION BUDGET

### BUDGET ANNEXE REOMI

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

Budget REOMI 2025		2025		
Libellé	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés		173 361,14 €		
Restes à réaliser				
Affectation				
Prévision de l'exercice	1 440 349,00 €	1 266 987,86 €		
<b>Totaux</b>	<b>1 440 349,00 €</b>	<b>1 440 349,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## APPROBATION BUDGET

### BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

Libellé	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés		707 112,67 €	1 188 753,64 €	
Restes à réaliser			356 884,47 €	1 365 754,00 €
Affectation				179 884,11 €
Prévision de l'exercice	1 745 000,00 €	1 037 887,33 €	2 469 361,89 €	2 469 361,89 €
<b>Totaux</b>	<b>1 745 000,00 €</b>	<b>1 745 000,00 €</b>	<b>4 015 000,00 €</b>	<b>4 015 000,00 €</b>

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## APPROBATION BUDGET

### BUDGET ANNEXE ZONES D'ACTIVITÉS

Nouveaux projets

-----  
Fiscalité

-----  
Budget 2025

Budget 2025		2025		
Libellé	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés		2 849 621,60 €	1 677 070,89 €	
Restes à réaliser			0,00 €	
Affectation				
Prévision de l'exercice	9 634 580,18 €	6 784 958,58 €	6 116 407,86 €	7 793 478,75 €
Totaux	9 634 580,18 €	9 634 580,18 €	7 793 478,75 €	7 793 478,75 €

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025



Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
**Haut Périgord Noir**

# Conseil Communautaire

## APPROBATION BUDGET 2025

### BUDGET PRINCIPAL

Budget Principal 2025		2025			
Libellé	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
Résultats reportés		1 946 051,42 €	35 661,72 €		
Restes à réaliser			609 752,66 €	348 187,25 €	
Affectation					
Prévision de l'exercice	13 449 168,00 €	11 503 116,58 €	3 077 585,62 €	3 374 812,75 €	
Totaux	13 449 168,00 €	13 449 168,00 €	3 723 000,00 €	3 723 000,00 €	

Nouveaux projets

-----

Fiscalité

-----

Budget 2025

AR Prefecture

024-200041150-20250320-DE2025\_033-DE  
Reçu le 28/03/2025