



Département de la DORDOGNE – Arrondissement de SARLAT  
Communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir  
58 avenue Jean Jaurès 24120 TERRASSON-LAVILLEDIEU

L'an deux mil vingt-cinq, le 26 mai, à vingt heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle des fêtes d'Azerat, sous la présidence de M. Dominique BOUSQUET, Président.

Date de convocation : 19 mai 2025

Nombre de Conseillers Communautaires	
En exercice	58
Présents	38
Votants :	42
Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0

**PRÉSENTS :**

**Titulaires :** Sylviane GRANDCHAMP, Lionel ARMAGHANIAN, Bernadette MERLIN, Bertrand CAGNIART, Annie DELAGE, Gaston GRAND, Roland MOULINIER, Daniel BOUTOT, Daniel BARIL, Jean-Pierre VERDIER, Denis ADAMSKI, Francine BOURRA, Nadine PIERSON, Claude SAUTIER, Jean-Jacques DUMONTET, Michel MEYNARD, Philippe COLLAS, Stéphane ROUDIER, Patrick GAGNEPAIN, Jean-Louis PUJOLS, Élodie REBEYROL, Edmond Claude DELPY, Bernard DURAND, Dominique BOUSQUET, Jean-Luc BLANCHARD, Nicole DUBREUIL-RAVIDAT, Dominique DURAND, Didier CLERJOUX, Josiane LEVISKI, Patricia FLAGEAT, Sébastien LUNEAU, Alexandra DUMAS, Patrick DELAUGEAS, Claudine LIARSOU, Stéphanie PORTE.

**Suppléant :** Victor MONTEIL représenté par Betty CHABANE, Mattia TRENTEMONT représentée par Pascale LARUE, LAGORSE Jean-Michel représenté par Jean-Marie CHAMPAGNE.

**Excusés :** Jean-Marie CHANQUOI donne pouvoir à Jean-Pierre VERDIER, Jean BOUSQUET donne pouvoir à Claudine LIARSOU, Maud MANIERE donne pouvoir à Stéphanie PORTE, Nicolas DJERBI donne pouvoir à Roland MOULINIER, Laurent PELLERIN, Jean-Michel LAGORCE, Olivier ROUZIER, Francis AUMETTRE, Jean-Michel LAGORCE, Frédéric GAUTHIER, Coralie DAUBISSE-BOYER, Caroline VIEIRA CHEVALIER, Bernard BEAUDRY, Fabien JAUBERT, Jean-Yves VERGNE, Isabelle DUPUY, Roger LAROUQUIE, Régine ANGLARD.

**SECRÉTAIRE :** Mme Josiane LEVISKI

**Objet : Extension de la zone d'activités économiques les Chasselines-La Bachelierie**

**Vu** le budget annexe ZONE d'ACTIVITES 2025 de la communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir,

Dans le cadre de sa compétence Économie et de la gestion des zones d'activités, la communauté de communes souhaite se porter acquéreur de terrains nus disponibles sur la zone d'activités des Chasselines à des fins de déploiement des projets d'installations d'entreprise et de réserves foncières.

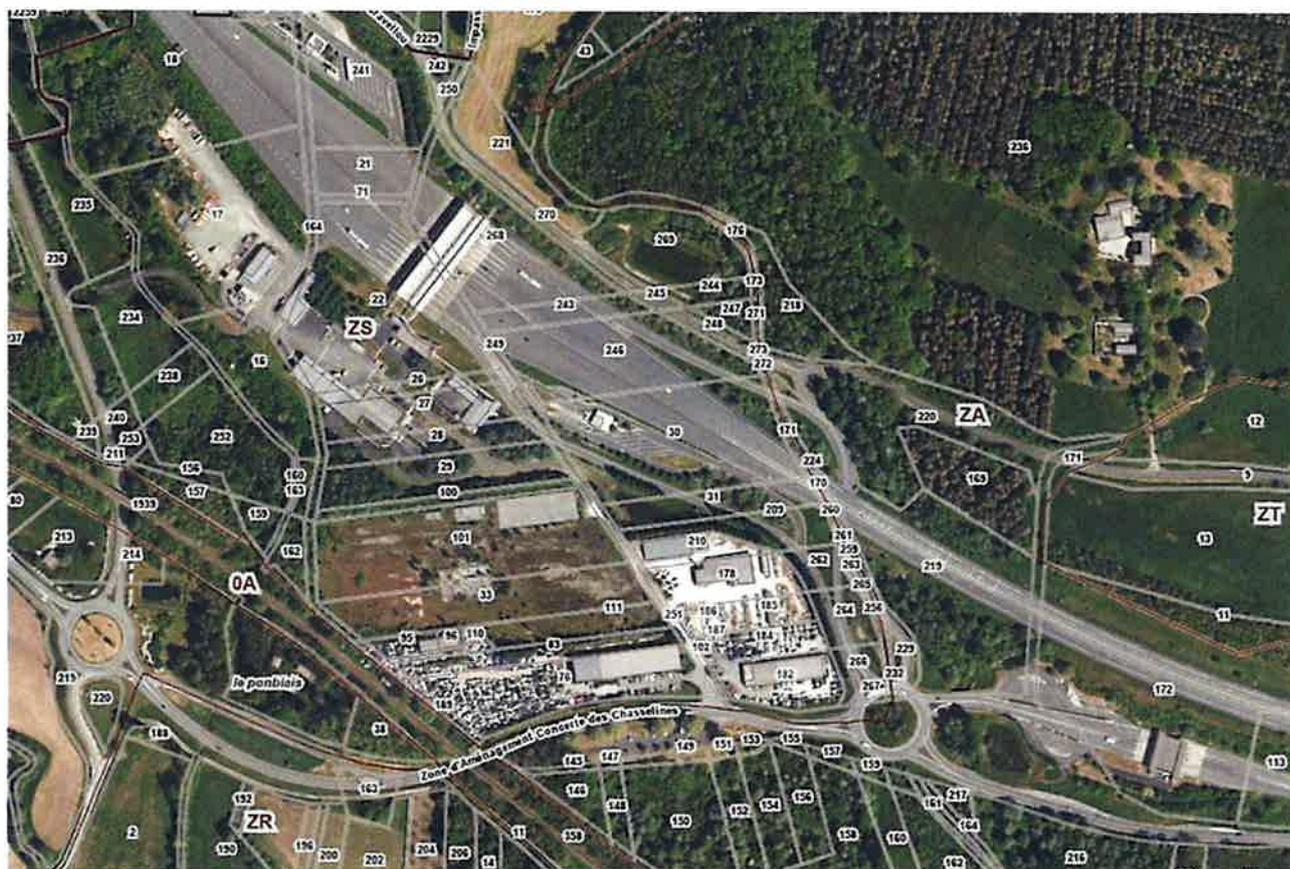
Deux opérations sont en projet sur cette zone d'activités avec l'implantation d'un projet sous forme de location.

AR Prefecture

024-200041150-20250526-DE2025\_053-DE  
Reçu le 28/05/2025

À cet effet, il est proposé d'acquérir des parcelles nues, comme suit au prix de 20 € HT le m<sup>2</sup> :

Section	Parcelles	Superficie	Propriétaire	Zonage	Prix au m <sup>2</sup>	Montant acquisition
ZS	33	7600	M DUPUY JEAN CHARLES FRANCOIS	UY/UR	20	152 000,00 €
ZS	101	13496	SARL EXPLOI FORESTIERE SCIERIE DUPUY ET FILS	UY/UR	20	269 920,00 €
ZS	162	1304	M DUPUY JEAN CHARLES FRANCOIS	UR	20	26 080,00 €
ZS	188	839	SARL EXPLOI FORESTIERE SCIERIE DUPUY ET FILS	UY/UR	20	16 780,00 €
ZS	111	2752	SARL EXPLOI FORESTIERE SCIERIE DUPUY ET FILS	UY	20	55 040,00 €
<b>TOTAL</b>						<b>519 820,00 €</b>



**Vu la saisine de France Domaines,**

**Vu la proposition du bureau communautaire du 19 mai 2025,**

**Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de la Vice-Présidente Francine BOURRA et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DÉCIDE :**

- **D'AUTORISER** l'acquisition des parcelles telles que listées ci-dessus, moyennant les prix annoncés, **sous réserve de l'étude de sol en cours de réalisation**
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes authentiques d'achat et tout document nécessaire à l'acquisition de ces parcelles, **sous réserve de l'étude de sol en cours de réalisation**

Fait et délibéré au siège les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme, fait à Terrasson-Lavilledieu,

le 26/05/2025

**AR Prefecture**

024-200041150-20250526-DE2025\_053-DE  
Reçu le 28/05/2025

Le Président,  
Dominique BOUSQUET

Terrassonnais

Communauté de Communes

58 Avenue Jean Jaurès  
24120 Terrasson-Lavilledieu  
05 53 50 96 10

Haut Périgord Noir

AR Prefecture

024-200041150-20250526-DE2025\_053-DE  
Reçu le 28/05/2025

