



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Département de la DORDOGNE – Arrondissement de SARLAT
Communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir
58 avenue Jean Jaurès 24120 TERRASSON-LAVILLEDIEU

L'an deux mil vingt-cinq, le 26 mai, à vingt heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle des fêtes d'Azerat, sous la présidence de M. Dominique BOUSQUET, Président.

Date de convocation : 19 mai 2025

Nombre de Conseillers Communautaires	
En exercice	58
Présents	38
Votants :	42
Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0

PRÉSENTS :

Titulaires : Sylviane GRANDCHAMP, Lionel ARMAGHANIAN, Bernadette MERLIN, Bertrand CAGNIART, Annie DELAGE, Gaston GRAND, Roland MOULINIER, Daniel BOUTOT, Daniel BARIL, Jean-Pierre VERDIER, Denis ADAMSKI, Francine BOURRA, Nadine PIERSON, Claude SAUTIER, Jean-Jacques DUMONTET, Michel MEYNARD, Philippe COLLAS, Stéphane ROUDIER, Patrick GAGNEPAIN, Jean-Louis PUJOLS, Élodie REBEYROL, Edmond Claude DELPY, Bernard DURAND, Dominique BOUSQUET, Jean-Luc BLANCHARD, Nicole DUBREUIL-RAVIDAT, Dominique DURAND, Didier CLERJOUX, Josiane LEVISKI, Patricia FLAGEAT, Sébastien LUNEAU, Alexandra DUMAS, Patrick DELAUGEAS, Claudine LIARSOU, Stéphanie PORTE.

Suppléant : Victor MONTEIL représenté par Betty CHABANE, Mattia TRENTMONT représentée par Pascale LARUE, LAGORSE Jean-Michel représenté par Jean-Marie CHAMPAGNE.

Excusés : Jean-Marie CHANQUOI donne pouvoir à Jean-Pierre VERDIER, Jean BOUSQUET donne pouvoir à Claudine LIARSOU, Maud MANIERE donne pouvoir à Stéphanie PORTE, Nicolas DJERBI donne pouvoir à Roland MOULINIER, Laurent PELLERIN, Jean-Michel LAGORCE, Olivier ROUZIER, Francis AUMETTRE, Jean-Michel LAGORCE, Frédéric GAUTHIER, Coralie DAUBISSE-BOYER, Caroline VIEIRA CHEVALIER, Bernard BEAUDRY, Fabien JAUBERT, Jean-Yves VERGNE, Isabelle DUPUY, Roger LAROUQUIE, Régine ANGLARD.

SECRÉTAIRE : Mme Josiane LEVISKI

Objet : Extension de la zone d'activités économiques les Fauries Nord à Terrasson

Vu le budget annexe ZONE d'ACTIVITES 2025 de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir,

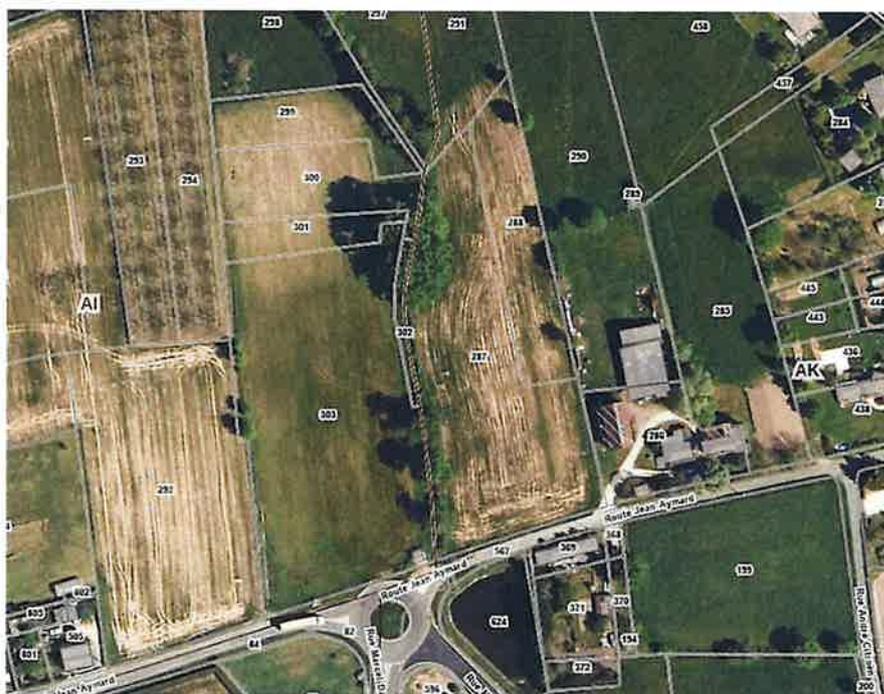
Dans le cadre de sa compétence Économie et de la gestion des zones d'activités, la communauté de communes souhaite étendre la zone d'activités des Fauries à des fins de déploiement des projets d'installations d'entreprise et de réserves foncières.

À cet effet, il est proposé d'acquérir des parcelles nues, comme suit au prix de 20 € HT le m² :

AR Prefecture

024-200041150-20250526-DE2025_052-DE
Reçu le 28/05/2025

Section	Parcelles	Superficie	Propriétaire	Zonage	Prix au m ²	Montant acquisition
AI	303	8 330	M. Alain MAYAUDON	1AUYa	20	166 600,00 €
AK	288	2 108	M. Alain MAYAUDON	1AUYa	20	42 160,00 €
AK	287	6 210	M. Alain MAYAUDON	1AUYa	20	124 200,00 €
TOTAL		16 648			TOTAL	332 960,00 €



Vu la saisine de France Domaines,

Vu la proposition du bureau communautaire du 19 mai 2025,

Le Conseil Communautaire, oui l'exposé de la Vice-Présidente Francie BOURRA, et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DÉCIDE :

- **D'AUTORISER** l'acquisition des parcelles telles que listées ci-dessus, moyennant les prix annoncés,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes authentiques d'achat et tout document nécessaire à l'acquisition de ces parcelles,

Fait et délibéré au siège les jours, mois et an que dessus.
 Au registre sont les signatures.
 Pour copie conforme, fait à Terrasson-Lavilledieu,
 le 26/05/2025

Le Président,
 Dominique BOUSQUET

Terrasson-Lavilledieu
 Communauté de Communes
 58 Avenue Jean Jaurès
 24120 Terrasson-Lavilledieu
 05 53 50 96 10
 Haut Périgord Noir

AR Prefecture

024-200041150-20250526-DE2025_052-DE
 Reçu le 28/05/2025