

## Sommaire

- 2 Editorial
- 3-5 Aménagement de l'espace  
Le Projet d'Aménagement et de  
Développement Durables (PADD)
- 6-8 Économie
- 9 Agenda France Services
- 10 Associations
- 11 Retour en images
- 12 Mobilités



## Editorial

**Dominique Bousquet**  
Président de la Communauté de Communes Terrassonnaises  
Haut Périgord Noir

### Le cyclisme est mis à l'honneur.

Le cyclisme est un sport populaire qui permet à la population locale et touristique de se rassembler autour de ce type d'évènement : un évènement mettant à l'honneur les sportifs qui y participent et assurant la découverte des beaux paysages du Périgord et de ses spécificités.

Au-delà de l'accompagnement des manifestations (Tour du Limousin, la Périgordine, la Périgord Ladies), la CCTHPN déploie une ambitieuse politique de développement des circulations douces sur son territoire avec  
- la création et aménagement cyclable « la Vézère à vélo » sur son périmètre communautaire,  
- la flow vélo qui permet de relier l'île d'Aix à Sarlat en passant par la CCTHPN.

L'étape est l'occasion de partager un moment de convivialité, au bord des routes, des villes et intercommunalités partenaires. Il participe au rayonnement et l'attractivité du Haut Périgord Noir, grâce à une popularité et exposition médiatique de qualité.

La CCTHPN accompagne et soutient financièrement le milieu associatif, vecteur d'animations et d'évènements phares tout au long de l'été et au-delà de la saison estivale : bel été à tous les habitants de la Communauté de communes !

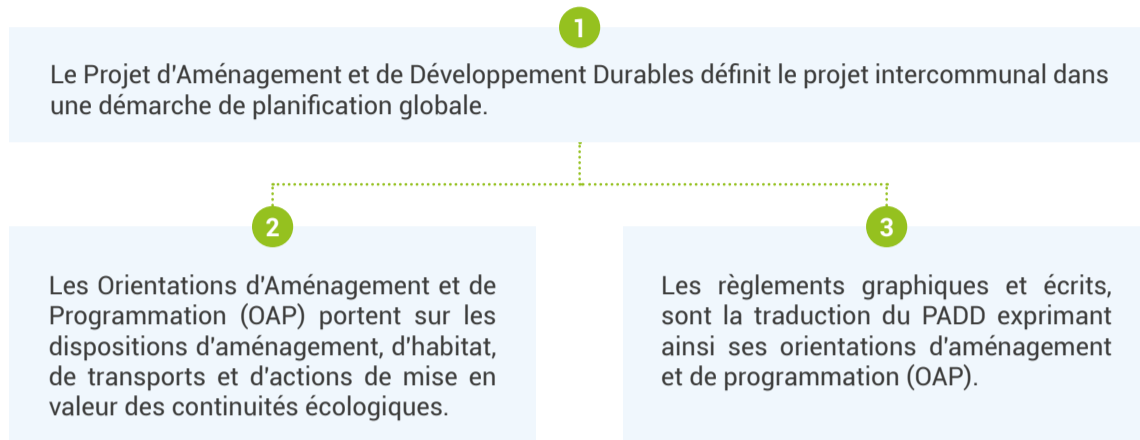


# Aménagement de l'espace

## Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est la principale pièce du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Il définit les orientations générales des différentes politiques : urbanisme, développement économique, agriculture et tourisme, préservation des espaces naturels et du paysage. **Les actions du PADD permettent de définir ainsi :**

- 1 • **Les différentes zones : constructibles (U et AU), agricoles (A) et naturelle inconstructible (N) ;**
- 2 • **Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui permettent d'encadrer les zones d'aménagement futur : voirie, espace public, cheminements doux, nombre minimal de logements à construire...**
- 3 • **Le règlement établissant les normes de construction pour chaque zone.**



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été construit autour de **5 GRANDES AMBITIONS**, pour lesquelles ont été planifiées des orientations et des actions qui vous sont, pour les principales, présentées ci-dessous. **Ce projet a vocation à répondre aux enjeux d'aménagement et d'attractivité du territoire ainsi qu'à l'adaptation de celui-ci aux changements climatiques.**

### • AMBITION 1 : PROMOUVOIR LA TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE EN PROPOSANT UNE OFFRE D'ACCUEIL QUALITATIVE RÉPONDANT AUX BESOINS DES HABITANTS ACTUELS ET FUTURS ;

#### • ACCOMPAGNER LA DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE DU TERRITOIRE

- Impulser le renouvellement démographique sur le territoire.
- Soutenir un équilibre entre démographie et production de logements territoriaux afin de reconnaître le rôle de chaque commune dans la dynamique démographique.

ARMATURE TERRITORIALE	COMMUNES
<b>Centralité</b> : Bassin de vie pour le territoire, proposant à la population de la commune, un panel de commerces et de services diversifiés.	Hautefort, Thenon, Le Lardin Saint-Lazare, Terrasson-Lavilledieu
<b>Pôle de proximité</b> : Commune disposant de quelques services et commerces dont une école ou un établissement en regroupement pédagogique.	La Feuillade, Pazayac, Les Coteaux Périgourdiens, Condat-sur-Vézère, Beaugard de Terrasson, La Bachellerie, Sainte-Orse, Badefols d'Ans, Tourtoirac, Azerat, Fossemagne, Saint-Rabier, Peyrignac, Limeyrat, Ladornac
<b>Ruralité</b> : Commune essentiellement résidentielle	Montagnac d'Auberoche, Ajat, Gabillou, Chourgnac, Sainte-Eulalie d'Ans, Boisseuilh, Sainte-Trie, Teillots, Coubjours, Villac, La Cassagne, La Chapelle Saint-Jean, Châtres, Bars, Granges d'Ans, Temple-Laguyon, Nailhac, Auriac du Périgord

- Promouvoir une sobriété foncière dans le développement territorial.
- Reconquérir les friches urbaines et les logements vacants.
- Permettre le changement de destination des bâtiments traditionnels.

### • AMBITION 2 : ASSURER LA TRANSITION ÉCONOMIQUE AFIN DE CONFORTER SON ATTRACTIVITÉ ;



### • AMBITION 3 : IMPULSER LA TRANSITION ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE ;

#### • PROTÉGER LES MILIEUX NATURELS REMARQUABLES ET LA BIODIVERSITÉ

- Protéger les espaces boisés remarquables existant et les continuités écologiques.
- Maintenir le maillage de haies sur le territoire jouant un rôle écologique ou paysager important.

#### • PRÉSERVER LES PAYSAGES CARACTÉRISTIQUES DU TERRITOIRE

- Préserver les fenêtres visuelles depuis et sur les bourgs remarquables.
- Limiter l'urbanisation sur les crêtes aux seuls bourgs.

#### • PRÉSERVER LE PATRIMOINE BÂTI

- Délimiter des périmètres adaptés autour des monuments historiques.
- Valoriser le petit patrimoine et les éléments végétaux.



Paroles  
d'élu

**Bertrand Cagniard,**  
Vice-Président  
délégué à l'urbanisme

La planification urbaine sur un territoire composé de 37 communes rurales et plus urbaines requiert un travail important. Les élus ont souhaité un aménagement durable et équilibré entre toutes les communes, rurales, pôles de proximité ou centralités. Dans un contexte de sobriété foncière, encadré par la trajectoire du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), il a été décidé de proposer un projet ambitieux et volontariste afin de répondre aux enjeux du territoire et de sa population : accueil de nouveaux habitants, développement économique, préservation des paysages et de l'environnement...

Ce projet au bénéfice de tous répond aux enjeux de demain, tant pour la production de logements, la prise en compte du changement climatique et le développement de l'attractivité de notre territoire rural.

• **AMBITION 4 : INSCRIRE LE TERRITOIRE DANS UNE DÉMARCHE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE VOLONTAIRE ;**

- **FAVORISER LA PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES**
- **ADAPTER LE TERRITOIRE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES**
  - Planifier le développement et la diversification de la production d'énergies renouvelables.
- **PROMOUVOIR UNE MOBILITÉ DURABLE**
  - Réfléchir au développement de circulations douces sur les centralités, et autour des gares du territoire.

• **AMBITION 5 : CONFORTER L'OFFRE EN ÉQUIPEMENT DANS UN SOUCI D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL**

- **AMÉLIORER LA DESSERTE DU TERRITOIRE PAR LES RÉSEAUX**
  - Engager la réhabilitation du parc des stations d'épuration.
  - Accompagner le déploiement d'une défense incendie sur l'ensemble du territoire.
- **ACCOMPAGNER L'ACCUEIL DES NOUVELLES POPULATIONS PAR L'AMÉNAGEMENT DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS**
  - Développer de nouveaux équipements sportifs et de loisirs.
  - Promouvoir l'aménagement d'espaces publics qualitatifs.



## Les Aides Économiques aux entreprises du territoire



Légende.....



Légende.....

### Paroles d'élue

**Francine Bourra,**  
Vice Présidente à l'économie



Les entreprises qui se créent ou se développent par l'investissement et l'innovation font face à une conjoncture économique complexe : l'inflation, les crises énergétiques et les perturbations des chaînes d'approvisionnement continuent de peser lourdement sur leurs projets. Dans ce contexte, les collectivités territoriales jouent un rôle crucial en soutenant les acteurs économiques locaux pour maintenir et développer l'activité sur leur territoire. Pour faire face aux défis actuels, la CCTHPN avait renouvelé sa convention avec la Région Nouvelle-Aquitaine début 2023 afin de pouvoir soutenir ses entreprises locales par des aides économiques à l'investissement.

Ces initiatives se concentrent sur plusieurs axes stratégiques :

- **Soutien aux TPE-PME, aux commerces et services du quotidien** : Les chantiers ouverts concernent la compétitivité énergétique, la transformation numérique, les transmissions d'entreprises, les transitions RSE\*\*, l'économie sociale et solidaire, la formation, l'hébergement des saisonniers, les investissements immobiliers...

- **Accompagnement et conseil** : Le service Attractivité économique se pose en guichet d'entrée principal de tous les projets de son territoire. À ce titre, l'équipe reçoit individuellement chaque porteur de projet afin d'évaluer les possibilités d'aides financières et la pertinence d'activer son réseau de partenaires pour accompagner utilement les entrepreneurs sur le chemin de la réussite.

- **Formations et ateliers** : Des formations régulières sont organisées pour former les entrepreneurs et les commerçants du territoire sur des sujets tels que la gestion financière, le marketing digital et l'optimisation des ressources. La participation est offerte par la CCTHPN qui prend en charge le coût des intervenants qualifiés.

- **Gestion des Zones d'Activités Intercommunales** : L'anticipation et la nécessité de créer une réserve foncière pour attirer de nouvelles entreprises et favoriser le développement économique, nous a permis d'accueillir, entre autres, MONDIAL RELAY et des dizaines d'emplois sur la ZAE Les Fauries II. Cela inclut l'extension des réseaux pour la viabilisation des terrains, la nouvelle voirie pour accéder aux nouvelles zones d'activités économiques.

Face aux défis économiques de 2024, la Communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir se mobilise activement pour soutenir son tissu économique local. Grâce à une combinaison de subventions, de conseils, de formations, et d'investissements dans les infrastructures, la CCTHPN vise à renforcer la résilience de ses entreprises et à favoriser un développement économique durable. En adaptant ses stratégies aux besoins actuels, la Communauté de communes travaille non seulement à surmonter les difficultés extérieures mais travaille aussi à préparer un avenir prospère pour son territoire et ses habitants.

\* Tel que défini dans le règlement d'intervention du SRDEII

\*\* Responsabilité Sociétale des Entreprises

5



### À SAVOIR



1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2024

16

Dossiers d'investissements économiques des entreprises

224 305,50 €

Total des investissements prévisionnels H.T.

87 716,70 €

Total des subventions accordées par la CCTHPN

6



## Paroles d'entrepreneurs

Dans quelle mesure l'accompagnement économique de la CCTHPN vous a aidé à réaliser vos projets d'investissements ?

### SOLARUS CONSEIL

Bureau d'études photovoltaïque - Thenon

15 000 €

Le secteur des énergies renouvelables connaît une expansion sans précédent. Pour pallier les défis de demain, nous avons dû faire des investissements importants pour dimensionner la taille de nos installations et de nos équipes.



Grâce à l'aide de la Communauté de communes, nous avons pu investir dans de nouveaux locaux, qui ont déjà permis d'accueillir une équipe de 7 personnes et probablement bien plus dans un avenir proche. N'hésitez pas à postuler !

<https://www.solarus-conseil.fr>

### SCIERIE LARUE

Entreprise Familiale - Sainte-Trie

5 000 €

Depuis de nombreuses années, nous pouvons compter sur l'accompagnement précieux de la CCTHPN, tant par ses conseils, son analyse, que par son aide économique.



Notre scierie se développe et investit chaque année afin d'améliorer notre productivité, nos rendements et l'ergonomie de nos postes de travail.

Le soutien financier de la CCTHPN nous a permis d'accéder plus rapidement à certains investissements de dernières technologies et développer ainsi plus rapidement notre process de fabrication.

### OVER CROSS 24

Salle de fitness / Cours collectifs - Terrasson-Lavilledieu

11 839 €

Je tenais à adresser mes plus sincères remerciements pour l'aide précieuse que la Communauté de communes m'a apportée dans la création de ma société. Leur soutien a été un atout majeur pour mener à bien mon projet, d'ouverture de salle de sport.



Je souhaite également faire une mention spéciale à Stéphane de Rus... (qui) s'est montré particulièrement efficace et professionnel tout au long du processus. Sa réactivité et son dévouement ont été remarquables et je lui en suis très reconnaissant.

Merci encore pour votre accompagnement. Je suis convaincu que, grâce à vous, mon entreprise est sur la voie du succès.



Communauté de Communes  
**Terrassonnais  
Haut Périgord Noir**

# Soirée de l'Économie Territoriale

**JEUDI 10 OCTOBRE 2024**

**19H30**

- ✔ Présentation des aides économiques
- ✔ Parlons-en : L'avenir des déchets industriels
- ✔ Les trophées 2024
  - ✔ Performance
  - ✔ Innovation
  - ✔ Développement Durable
- ✔ Apéritif dinatoire à partir de 20h30



SALLE DE L'ENTRACTE - ZA MOULIN ROUGE - 24 120 TERRASSON



**À VOS AGENDAS  
PROFESSIONNELS  
TPE - PME / PMI - ETI**

**RDV pour la 1<sup>ère</sup> soirée de l'Économie  
Territoriale de la CCTHPN**



## Inauguration officielle de l'entreprise de transport « TRS »

Soucieuse de se développer sur notre territoire, la société TRS, a souhaité acquérir un bien de pleine propriété. C'est pour cela, que la CCTHPN s'est positionnée comme facilitatrice et porteuse d'immobilier en identifiant les locaux adaptés sur la commune de Terrasson-Lavilledieu et ainsi permettre l'installation et le développement économique de l'entreprise.

### Un projet concretisé après 2 années de travail :

- Étude de faisabilité et mise en place d'un montage spécifique dédié
  - Implication financière de la CCTHPN dans une démarche volontariste
  - Développement d'une dynamique logistique de la ZAE créatrice d'emplois
- Pour procéder à cette acquisition, la Communauté de communes a sollicité des subventions auprès de ses partenaires que sont la Région Nouvelle-Aquitaine et le Département de la Dordogne.

Cette opération a permis de maintenir **près de 90 emplois dont 15 nouvelles embauches** en partenariat avec l'antenne locale de France Travail.



Inauguration en présence des équipes de TRS, de M. le Directeur Général de TRS, de M. le Président de la Communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, de Mme la Vice-présidente à l'économie de la Communauté de communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, de M. le Président du Conseil départemental de la Dordogne, de M. le Président du Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine et de Mme la Sous-préfète de l'arrondissement de Sarlat.





**Retour  
en images**



**6 000 € de subvention**

Petit texte sur la course  
(date, nombre de participants,...) ?



**La Communauté de communes du Terrassonnais Haut Périgord Noir (CCTHPN) s'engage et investit dans les mobilités**

**• Cyclotourisme :**

**La Flow Vélo et la Vézère à Vélo, deux itinéraires sur le territoire de la CCTHPN**

La CCTHPN vient de valider son Plan de Mobilité Simplifiée et son Schéma Directeur Cyclable, deux documents permettant de structurer la politique mobilité, à court, moyen et long terme sur l'ensemble du territoire.

Dès cet été, des investissements pour l'aménagement du tracé de la Flow Vélo et de la Vézère à Vélo vont être faits. Ces deux itinéraires, empruntant le même tracé, notamment au lieu-dit Bouch (communes de Condat-sur-Vézère et Terrasson-Lavilledieu), fera l'objet d'une première tranche de travaux pour un coût de 63 752 € HT.



**• Cyclosporitif :**

**Village-étape du Tour du Limousin à Terrasson-Lavilledieu le 14 août**

De nombreux stands et animations vous attendent au village-étape et notamment les services de la CCTHPN où nous serons ravis de vous accueillir nombreuses et nombreux.

**10 000 € de subvention**



**Tour  
du Limousin - Périgord  
NOUVELLE - AQUITAINE**



**RETROUVEZ-NOUS  
PROCHAINEMENT !**

**2ÈME ÉTAPE**

**ST AULAYE-  
PUYMANGOU**

**TERRASSON-  
LAVILLEDIEU**

**LE 14 AOÛT**

**au stand  
de la CCTHPN**

11



**Déplacements du quotidien : un nouveau service intercommunal de covoiturage bientôt disponible**

La CCTHPN et l'association Atchoum, Mobilité village vous proposent conjointement un nouveau service de covoiturage adapté au territoire pour vos déplacements du quotidien. Ce service sera déployé dans le courant du troisième trimestre 2024.

12