Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Poste : Conseiller/ère Technique Habitat

Contexte

Positionnée de manière quasi centrale au sein de la Région Nouvelle-Aquitaine, la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir (CCTHPN) est une structure publique administrant un territoire à dominante rurale. Ce territoire se situe à l'extrême Est du département de la Dordogne, limitrophe du département de la Corrèze et au Nord du Pays du Périgord Noir. Ces 22 262 habitants regroupés sur 37 communes font d'elle la communauté de communes la plus importante de la Dordogne.

En matière de politique de développement du territoire, la CCTHPN porte, depuis 2022, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Revitalisation Rurale (OPAH-RR) gérée par le Service Habitat, rattaché au Pôle Développement. Cette opération a pour but d'accompagner, de manière plus spécifique, au niveau technique et financier, les propriétaires privés aux revenus modestes et très modestes dans leur projet de travaux d'amélioration de leur logement sur l'ensemble du territoire.

A compter du 1er janvier 2024, Le Guichet Unique de l'Habitat (GUH) de la CCTHPN sera mis en place.

Ce guichet sera composé :

- D'un Espace Conseil France Rénov' (ECFR') THPN,
- De l'OPAH-RR de la CCTHPN.

Il proposera donc un service d'information, de conseil et d'accompagnement gratuit, personnalisé et neutre des particuliers ayant des projets de rénovation et d'adaptation de leur logement sur l'ensemble du territoire.

Ainsi, pour compléter l'effectif de son Service Habitat déjà composé d'un Conseiller Technique Habitat et d'une Assistante chargée d'accompagnement administratif et financier, la CCTHPN recherche un/e second/e **Conseiller/ère Technique Habitat** (Contractuel – Catégorie B – Contrat de projet de 3 ans, renouvelable, temps plein 35 heures hebdomadaires).

Missions

Sous la responsabilité du Responsable du Pôle Développement, et en collaboration le Conseiller Technique Habitat et l'Assistante chargée d'accompagnement administratif et financier, vous assurerez principalement le suivi et l'animation du GUH sur le territoire intercommunal ainsi que l'instruction des dossiers dans le cadre de l'OPAH-RR.

Dans le détail :

1) Missions principales

Guichet Unique de l'Habitat

- Conseil et aide à la décision.

  - ❖ Information sur le dispositif, les financements, les conditions d'octroi des aides, les obligations du propriétaire, la procédure, etc.,
  - ❖ Réalisation des visites techniques et métrés des logements,
  - ❖ Réalisation de l'état des lieux technique du logement, de l'évaluation thermique et/ou du diagnostic autonomie,
  - ❖ Remplissage de grilles : d'insalubrité, de non-décence, de dégradation de l'ANAH,
  - ❖ Conseil aux propriétaires sur les travaux à réaliser : préconisations techniques, thermiques, pour l'adaptation, évaluation du gain énergétique, esquisses d'aménagement, estimation des coûts des travaux, production de rapports de visites,
  - ❖ Conseil sur les devis au regard des exigences des partenaires financiers et des prescriptions techniques attendues,
  - ❖ Supervision des projets des privés sur le plan technique et administratif,
  - ❖ Optimisation des plans de financement et recherche de financements complémentaires.

- Suivi des dossiers :

  - ❖ Renseignement des outils de suivi (tableau de contacts, prestataires, suivi de dossiers, cartographie, etc.),
  - ❖ Instruction des dossiers de demande d'aides aux travaux déposés auprès de la CCTHPN et des Communes concernées,
  - ❖ Assurance d'un accompagnement adapté aux ménages et mise en lien avec les partenaires sociaux si besoin,
  - ❖ Réalisation d'une fiche synthèse avant et après travaux dans le cadre de l'OPAH-RR.

- Prospection et communication,

  - ❖ Information aux particuliers sur le dispositif d'accompagnement mis en place sur le territoire de la CCTHPN,
  - ❖ Proposition et mise en œuvre d'actions de communication et de mobilisation auprès des propriétaires privés,
  - ❖ Repérage des situations d'insalubrité ou de péril présumé,

Guichet Unique de l'Habitat / ECFR'

- ❖ Accompagnement des propriétaires occupants dans le cadre de travaux d'adaptation (PO ADAPT) -> Complet (suivants les conditions définies nationalement),
- ❖ Accompagnement des propriétaires bailleurs (PB) -> Conseils techniques et administratifs.

Guichet Unique de l'Habitat / OPAH-RR

- ❖ Accompagnement des propriétaires occupants dans le cadre de travaux lourds (PO LOURDS) -> Technique (Visite A Domicile + évaluation thermique ou audit RGE + dossier demande d'autorisation d'urbanisme + autres) et Administratif (jusqu'à dépôt Monprojet.anah et CCTHPN),
- ❖ Accompagnement des propriétaires bailleurs (PB) -> Technique (Visite A Domicile + évaluation thermique ou audit RGE + dossier demande d'autorisation d'urbanisme + autres) et Administratif (jusqu'à dépôt Monprojet.anah et CCTHPN),
- ❖ Accompagnement des projets DEVANTURE et/ou ACCES -> Technique (Visite A Domicile + dossier demande d'autorisation d'urbanisme + autres) et Administratif (jusqu'à dépôt Communes),
- ❖ Accompagnement des propriétaires occupants dans le cadre de travaux d'adaptation (PO ADAPT) -> Technique (Visite A Domicile + diagnostic autonomie + autres) et Administratif (jusqu'à dépôt Monprojet.anah et CCTHPN).

2) Missions secondaires

- ❖ Animation et sensibilisation rénovation énergétique et adaptation,
- ❖ Gestion de l'accueil physique, téléphonique et de l'information de 1er niveau (A1),
- ❖ Force de propositions à destination du Responsable de Pôle,
- ❖ Participation ponctuelle à certaines réunions de suivi et pilotage du GUH,
- ❖ Liaison et collaboration avec les partenaires du GUH.

<u>Profil recherché</u>

- De formation technique en bâtiment (niveau BAC) ou expérience professionnelle équivalente (2 ans minimum),
- Connaissance de la suite bureautique Microsoft Office (Word, Excel, etc.) serait appréciée,
- Connaissance du domaine de l'habitat privé serait appréciée,
- Capacité à convaincre, goût du travail en équipe et sur le terrain, rigueur dans le suivi des procédures et des dossiers, à l'écoute, pédagogue avec tous les publics, force de propositions, discrétion et capacité à dialoguer et accompagner les ménages les plus modestes, autonomie et capacité organisationnelle et de priorisation des tâches,
- Permis B,

<u>Conditions liées au poste</u>

- Résidence administrative : Poste basé au siège de la CCTHPN à Terrasson-Lavilledieu,
- Poste à pourvoir : à compter du 16 octobre 2023,
- Date limite de dépôt des candidatures : 7 octobre 2023,
- Rémunération selon profil et expérience par référence à la grille indiciaire agent catégorie B (grades Rédacteur ou Technicien) + régime indemnitaire (RIFSEEP),
- Participation mutuelle santé et prévoyance maintien de salaire,

- Adhésion au Comité National Action Sociale (CNAS) et Comité Départemental Action Sociale (CDAS) offrant des prestations sociales, culturelles et familiales.

Pour tous renseignements complémentaires sur le poste, vous pouvez contacter Romain SALDUCCI, Responsable du Pôle Développement, au 05 53 50 96 10.

Candidatures (**CV + lettre de motivation**) en privilégiant l'envoi par courriel sur : contact@ccthpn.fr en mentionnant la référence suivante « CONSEILLER/ERE TECHNIQUE HABITAT ».

Par courrier : à l'attention de **Monsieur Dominique BOUSQUET, Président, Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, 58 avenue Jean Jaurès 24120 Terrasson-Lavilledieu**.