



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir



NOTE DE PRÉSENTATION BUDGÉTAIRE

Vu, l'article 107 de la loi du 7 Août 2015 relative à la Nouvelle Organisation Territoriale de la République (Loi Notre),

Vu, l'article L. 1612-8 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'article L. 5211-36 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, les travaux de la commission des finances
du 28 février 2022 et du 28 Mars 2022,

Vu, les travaux du bureau communautaire du 28 Mars 2022,

Vu, le débat d'orientations budgétaires 2022 et le rapport présenté

Il est proposé la rédaction de cette note de présentation budgétaire utile à l'instruction des éléments comptables et financiers de la collectivité dont la teneur est retracée aux seins des documents budgétaires.



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir



LE BUDGET 2022

***Traduction des travaux de la
commission des finances***

***Mise en œuvre des Objectifs
déclinés dans le Débat
d'Orientations Budgétaires***



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

Rappel des principes constitutifs

En matière de trajectoire financière

- Le souhait de maintenir une épargne nette au-delà de 250 k€ annuels
- L'anticipation de la baisse de la CVAE en 2022
- Une reprise de la CVAE en 2023

En matière de fiscalité

- Financement des SM SMBVV et SMBI par la taxe GEMAPI
- Toute nouvelle politique publique nécessite un recours à fiscalité

Le budget principal

Les résultats financiers par agrégat

L'épargne de gestion courante

	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2020 projeté de la CVAE	CA 2021
Recettes réelles de fonctionnement	9 928 873,03 €	10 183 844,08 €	10 298 924,19 €	10 164 663,81 €	10 364 663,81 €	10 698 100,58 €
Dépenses de fonctionnement hors dette	9 402 511,18 €	9 761 964,40 €	9 970 054,55 €	10 061 750,29 €	10 061 750,29 €	10 207 122,90 €
Epargne de gestion	526 361,85 €	421 879,68 €	328 869,64 €	102 913,52 €	302 913,52 €	490 977,68 €

L'épargne Brute

Intérêts de la dette	16 668,86 €	13 918,57 €	1 126,46 €	10 269,79 €	10 269,79 €	17 991,05 €
Epargne Brute	509 692,99 €	407 961,11 €	327 743,18 €	92 643,73 €	292 643,73 €	472 986,63 €

L'épargne Nette

Remboursement du capital de la dette <i>sans remboursement des prêts relais</i>	74 899,39 €	76 190,00 €	69 030,84 €	100 556,94 €	100 556,94 €	126 846,15 €
Epargne nette	434 793,60 €	331 771,11 €	258 712,34 €	-7 913,21 €	192 086,79 €	346 140,48 €

2021 : la concrétisation de l'engagement pris au DOB 2021 : Retrouver une épargne au delà de 250 k€



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

LES NOUVEAUX PROJETS



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

FONDS DE CONCOURS

DEFENSE INCENDIE

Se doter d'une enveloppe au profit des communes dans le cadre de la mise en place de la défense incendie

Conférence des Maires de décembre 2021

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

Coût 2022

	DEP	REC
Fonds SDIS	50 000,00 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Volet Habitat privé intégré à la future ORT

Accompagner les proprios privés dans leur projet d'amélioration de leur habitat

Objectifs :

- améliorer le confort des logements,
- valoriser l'offre locative,
- dynamiser l'activité économique liée au bâtiment.

Durée : 5 ans

Quels sont les axes d'intervention de la CCTHPN ?

- La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé,
- L'amélioration de la performance énergétique et la lutte contre la précarité énergétique,
- vieillissement de la population et le maintien pers âgées / handicapées à leur domicile,
- La lutte contre la vacance,
- L'accélération à l'accession à la propriété,
- L'encouragement au développement de l'« éco-rénovation » (utilisation de matériaux de construction biosourcés et géosourcés).

Outil :

Aide financière pour les propriétaires bailleurs occupants

Conseils techniques

Crédit qui viennent abonder les crédits de l'ANAH

Coût 2022

	DEP	REC
OPAH	251 500,00 €	
	17 500,00 €	9 512,50 €



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

CONTRIBUTION COMMUNES

ATD24

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

Coût 2022

	DEP	REC
ATD24	25 291,00 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

ETUDE MOBILITE

Coût 2022

	DEP	REC
Etude Mobilité	60 000,00 €	48 000,00 €

Travaux sur la compétence activités pleine nature

Coût 2022

Autocross Badefols
Terrain BMX

20 000 €

30 000 €

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

Coût 2022

	DEP	REC
PAT	2 000,00 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

OUTIL DE GESTION DE LA TAXE DE SEJOUR

Se doter d'un outil performant de pilotage de la taxe de séjour avec pour objectifs :

- Optimisation de la collecte de la taxe de séjour
- Observatoire de l'hébergement touristique sur notre territoire

Coût Investissement : 4 250€

Coût maintenance annuelle : 2 500€

Coût 2022

	DEP	REC
Logiciel	4 250,00 €	
Taxe séjour	1 296,00 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

La FISCALITE

Le vote des Taux de fiscalité

En matière de fiscalité entreprise

La communauté de communes est de droit en FPU

CFE : 25,11 %

Lissage
sur 12 ans

Produit prévisionnel : 2 154 686 €

En matière de fiscalité Ménage

Vote des taux

Foncier bâti : 4,39 %

Foncier non bâti : 16,65 %

Produit prévisionnel

Foncier bâti : 1 065 611 €

Foncier non bâti : 155 173 €

Contribution GEMAPI

Produit 2021 : 90 932 € 31

Le vote du Taux de foncier bâti : simulation

Bases 2022 24 258 000

Taux 2021 2,95

Produit avec taux 2021 714 940,00 €

Hausse du produit Scenario + 350 000 €

Soit un produit total de 1 064 940,00 €

Nouveau taux 4,39%

Situation vis-à-vis de l'administré

La situation 2021		
Bases de foncier bâti	Taux	Montant payé par l'administré à la CC
1 500	2,95%	44,25 €
2 000	2,95%	59,00 €
2 200	2,95%	64,90 €
2 500	2,95%	73,75 €

Effet revalorisation de la base	
Evolution base	Montant payé
51	1,50 €
68	2,01 €
74,8	2,21 €
85	2,51 €

2022		
Taux	Montant payé par l'administré à la CC	Différence
4,39%	65,85 €	21,60 €
4,39%	87,80 €	28,80 €
4,39%	96,58 €	31,68 €
4,39%	109,75 €	36,00 €



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Eléments de comparaison en matière de fiscalité

Comparatif des taux -EXERCICE 2020					
	Foncier bâti		CFE		Commentaire
Communauté de communes	Bases	Taux	Bases	Taux	
Terrassonnais Haut Périgord Noir	25 826 000,00 €	2,95	12 057 000,00 €	25,11	Taux de CFE en cours d'harmonisation
Vallée de l'Homme	19 265 000,00 €	7,84	3 733 000,00 €	29,49	
Sarlat Périgord Noir	20 310 000,00 €	2,36	5 722 000,00 €	28,38	
Pays de Fénelon	10 087 000,00 €	4,91	1 315 000,00 €	26,59	
Domme Villefranche du Périgord	9 892 000,00 €	4,69	1 258 000,00 €	25,98	
Vallée Dordogne Forêt Bessede	10 404 000,00 €	11,69	FA	*23,43+CNE	CC en fiscalité additionnelle
Isle Loue Auvézère en Périgord	12 475 000,00 €	2,23	2 096 000,00 €	24,48	
Communauté d'agglomération					
Brive			39 241 000,00 €	31,72	
Périgueux	114 493 000,00 €	3,74	30 851 000,00 €	27,76	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Conseil Communautaire

4 avril 2022

VOTE

des taux de contributions directes

Cotisation Foncière des entreprises CFE : 25,11%

Taxe foncière sur les propriétés bâties : 4,39%

Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 16,65%

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Conseil Communautaire

4 avril 2022

VOTE des taux de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour le secteur du SIRTOM de Brive

<i>Communes</i>	<i>Bases Prévi 2022</i>	<i>Montant Total Fiscalisé 2022 particuliers</i>	<i>Taux 2022</i>
CHATRES	174 177	9 547 €	5,48%
CONDAT SUR VEZERE	709 930	29 978 €	4,22%
LA BACHELLERIE	784 415	40 979 €	5,22%
LA CASSAGNE	162 401	9 351 €	5,76%
LA FEUILLADE	613 998	30 018 €	4,89%
LADORNAC	323 602	17 956 €	5,55%
LE LARDIN ST LAZARE	1 365 460	72 608 €	5,32%
LES COTEAUX PERIGOURDINS	445 233	25 303 €	5,68%
PAZAYAC	631 681	36 304 €	5,75%
ST RABIER	475 033	27 896 €	5,87%
TERRASSON	5 039 244	272 013 €	5,40%
	10 725 174 €	571 953 €	

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Conseil Communautaire

4 avril 2022

VOTE des taux de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour les communes gérées par le SMD3

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

ZONAGE	COMMUNES	TAUX 2021	BASES PREVI 2022 DDFIP	PRODUIT ATTENDU SMD3	TAUX ESTIME 2022
PAP : porte à porte	Limeyrat	14,28%	340 462	48 584 €	14,27%
AV : apport volontaire	Badefols d'ans, Boisseuilh, La Chapelle Saint Jean, Chourgnac, Coubjours, Granges d'Ans, Hautefort, Nailhac, Ste Eulalie, Ste Trie, Teillots, Temple Laguyon, Tourtoirac	13,80%	5 707 625	798 019 €	13,98%
	Auriac du Périgord, Bars, Fossemagne, Gabillou, Montagnac, Ste Orse, Villac	14,13%			
Mixte : PAP+AV	Ajat, Azerat, Beauregard de Terrasson, Peyrignac, Thenon	14,50%	3 040 044	438 929 €	14,44%
			<i>Etat 1259</i>	1 285 532 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Conseil Communautaire

4 avril 2022

VOTE du produit attendu de la taxe GEMAPI

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

90 932,31€



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir

Nouveaux projets

Fiscalité

Budget 2022

LE BUDGET 2022

Une proposition de budget qui répond à

I- Une répartition par thématique

Une offre économique et une attractivité à offrir

Consacrer l'espace communautaire comme espace de solidarités

Une offre de services multi générationnels

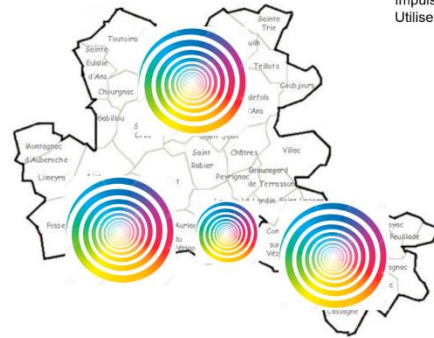
Une attractivité spatiale en matière d'aménagement, d'habitat et de développement durable

II- Un équilibre territorial

Projets *Transversaux*



Centralités, bassin de vie



Impulser not
Utiliser les or

Maillage Villageois



150 000 € pour l'économie

Favoriser l'autonomie en milieu rural : 470 000 €

Développement ZA 2,9 M€

MFS : 70 000 €

Projet alimentaire de territoire

PVD ORT

Assainissement : 3 638 000 €

VOLET HABITAT (opah) : 250 000 €

Fibre : 130 000 €

PLUI, SCOT, PCAET

ALSH Badefols : 20 000 €

CTG

LE BUDGET CUMULE



Le projet de budget qui vous est présenté pour l'année 2022

37, 885 Millions d'€

31, 242 Millions d'€

2021

Fonctionnement

22, 427 Millions d'€

19, 360 Millions d'€

Investissement

15, 457 Millions d'€

11, 882 Millions d'€

Quelle répartition ?

Un budget principal qui cumule

Son activité

La maison de santé

Fonctionnement

Investissement

11, 942 M €

4, 754 M€

Les budgets annexes

Les services dédiés

Les zones d'activités économiques

SPANC

Les Broussilloux

Assainissement

Le Rousset

Les Fauries

ZAE

Le budget principal

DEPENSES

RECETTES

	BP 2021	CA 2021	BP 2022		BP 2021	CA 2021	BP 2022
011: Charges caractère Gal	958 041	890 292 € 39	1 136 425 €	70 : Produits des Services	145 371	139 879 € 46	141 000 €
012 : PERSONNEL	999 000 €	924 742,16	1 196 055 €	13 : Atténuations	12 000	9 075 € 27	1 200 €
014: Atténuations de Fiscalité	4 430 649 €	4 430 645 €71	4 432 449	73 : Fiscalité	8 784 903	8 139 181,80	8 352 814 € 31
65: Charges de Gestion	3 959 354 €	3 959 060€64	4 073 382 €12	74 : Dotations	1 533 334	2 365 208 € 88	2 510 084 € 40
66 : Intérêts dette	18 096	17 991€ 05	26 375	75 : Loyers	32 000 €	32 544,01	57 443 € 77
67 : Charges EXC	650 €		30 650 €	76 : Produit financiers	9 468 € 31	9 368, 31	7 932 € 31
Dépenses imprévues	3 571		26 347 € 25	77 : Recettes Excep	1 115 €	43 701, 85	3 000 €
Amortissements		172 549,08 €		Amortissements			16 000 €
SOUS - TOTAL		11 099 233 € 14		SOUS - TOTAL			11 089 474 € 79
Virement à la section d'investissement		842 998 € 55		Résultat reporté 2021		852 756 € 90	
Total 2022		11 942 231 € 69		Total 2022		11 942 231 € 69	

Une épargne prévisionnelle à la hausse

Résultat Prévisionnel de gestion de l'exercice 2022

Résultat 2021
reporté (002)

TOTAL
VIREMENT

Effet CVAE
- 276 000 €

852 756 € 90

850 000€

L'affectation de l'autofinancement

TOTAL
VIREMENT

K Emprunts
+Immos
financières

Amortissements
nets

Solde
Financement

850 000 €

- 153 000 €

+ 146 000

+ 843 000 €

Un investissement structurant

Les Principes

Une enveloppe d'autofinancement

Autofinancer les menus travaux

Autofinancer les projets hors nouveau bâti

Débuter l'opération seulement lorsque le plan de financement est bouclé

Corollaire : Diminuer l'emprunt prévisionnel d'autant

***Un emprunt prévisionnel sur certains
projets amortissables***

Un programme d'investissement

Un volet dépenses axé sur les différentes thématiques

Restes à réaliser 986 653, 82 €

Nouveaux projets 1 319 932 €

dépenses opérationnelles 2 306 585 € 82

Immo ent (TRS) :
remboursement emprunt
FCTVA 2 100 000 €
328 456 € 04

Des ressources de financement

1 018 056,65 € RAR et résultat 2021

447 645 € 96 Subventions

1 465 702 € 65 recettes opérationnelles

1 300 000 €
600 000 €
328 456,04 Cession
Subventions
FCTVA

Les dépenses et recettes obligatoires

Emprunts, amortissement résultats reportés

Emprunt 153 094,54 €
Amortissements 16 000 €

44 430,12 €
172 549 € 08 Maison de santé
Amortissements

Total général

4 904 136 € 40

3 911 137 € 85

Solde

992 998 € 55

842 998 € 55= virement de la section de fonctionnement

150 000 € = prévisionnel emprunt

La déclinaison par thématiques au budget principal : principaux crédits

	Dépenses	
Economie : dispositif aide	150 000 €	Nouveaux projets
Signalétique	14 000 €	Volet habitat privé
Numérique-FIBRE	129 670 €	250 000 €
Urbanisme –PLUI	38 000 €	DECI
Enfance jeunesse : ALSH	21 000 €	50 000 €
informatique et réseaux	4 800 €	Logiciel TS
France Service Terrasson- pôle urba	21 000 €	4 250€
Services techniques : équipement	7 000 €	Autocross Badefols Terrain BMX
Financement emprunt		20 000 € 30 000 €
Matériel roulant	54 000 €	
Extension Maison de santé	30 000 €	
Aménagement bâtiment	70 000 €	



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir



LE BUDGET PRIMITIF

***FOCUS SUR LE CHAPITRE
DU PERSONNEL***

Les prévisions 2022 avec l'effectif actuel

LES CHARGES	Montant 2022
Mise à disposition des communes	162 000,00 €
Personnel Budget principal	927 504,15 €
dont Personnel Assainissement	67 274,16 €
dont Personnel PVD	52 013,76 €
dont Personnel France Services itinérante	58 566,56 €
TOTAL CHARGES PERSONNEL	1 089 504,15 €

LES RECETTES	Montant 2022
Remb longue maladie	3 000,00 €
Emplois aidés	20 000,00 €
Remb BA Assainissement	67 274,16 €
Subv Ingenierie PVD	38 160,00 €
Subv Etat France services itin	30 000,00 €
TOTAL RECETTES PERSONNEL	158 434,16 €

COÛT NET
931 069,99 €

Les projets engagés en 2021 avec effet sur année pleine en 2022

	dépenses			recettes
FS Terrasson	43 924,92 €	9 mois	Subv Etat FS	30000
ADS-Agent instructeur	19 473,86 €	9 M-80%	Emploi aidé	15000
CTG	15 000,00 €	9 mois -50%	CAF	6 000,00 €
Dépenses	78 398,79 €		Recettes	51 000,00 €

Coût net 27 398,79 €

Les projets 2022

	dépenses		recettes		
Volet Habitat 1	17 500,00 €	6 MOIS	Suivi animatio	9 512,50 €	Coût net 7 987,50 €

TOTAL GENERAL 2022

Prévision
DOB

DEPENSES 1 185 402,94 €	—	RECETTES 218 946,66 €	=	COÛT NET 966 456,28 €
--	---	--	---	--

+ Prévision revalorisation point indice



Communauté de Communes
Terrassonnais
en Périgord Noir
Thenon Hautefort



LES BUDGETS ANNEXES

La pluri annualité- Assainissement

La mise en place d'un Programme pluriannuel d'investissement permet de donner une vision prospective et synthétique. Au-delà de la présentation annuelle du budget, il faut noter que les opérations sur lesquelles sont engagés des crédits de frais d'études ont pour objet de préparer les projets d'investissement de demain et des années à venir. La loi Notre sollicite la présentation de ces aspects pluriannuels d'investissements,

Le financement des amortissements

		STEP fossemagne		Travaux	
STEP TERRASSON					
Dépenses	5 491 705,00 €	Dépenses	1 439 666,00	Dépenses	
recettes	2 419 424,00 €	recettes	1 072 290,00	recettes	
Coût net à amortir	3 072 281,00 €	Coût net à amortir	367 376,00	Coût net à amortir	
Annuité	102 409,37 €	Annuité	12 245,87 €	Annuité	300 000,00 €

Résultat reporté : 560 000 €

Emprunt	2022	2023	2024	2025	2026 s-total	
Diminution du capital	15 451,00 €	16 000,00 €	12 731,00 €	9 115,00 €	1 904,00 €	
20 ans	309 020,00 €	320 000,00 €	254 620,00 €	182 300,00 €	38 080,00 €	1 104 020,00 €

2027
45 272,00 €
905 440,00 €

2031

	2022	2023	2024	2025	2026 s-total	
Dépenses PPI	2 360 000,59 €	1 472 593,00 €	1 072 400,00 €	1 077 900,00 €	488 000,00 €	
Recettes PPI	2 059 000,00 €	150 900,00 €	80 060,00 €	72 560,00 €	0,00 €	
Amortissement		12 000,00	124 000,00	124 000,00	124 000,00	
Solde à financer	301 000,59 €	1 309 693,00 €	868 340,00 €	881 340,00 €	364 000,00 €	3 724 373,59 €
Rappel recours à l'emprunt	309 020,00 €	320 000,00 €	254 620,00 €	182 300,00 €	38 080,00 €	1 104 020,00 €

0
905 440,00 €

Assainissement / Section Exploitation

L'exercice 2022 : Année de l'harmonisation tarifaire

Dépenses **Mémo 2021**

Frais de fonctionnement
334 500 €

253 419

Personnel affecté
70 000 €
72 500 €

140 600

Dette :
118 602 € 73

120 133 € 38

Amortissements
300 000 €

300 000

Total dépenses : 914 852 € 71

Epargne prév 59 435 € 49

Virement investissement :
493 373 € 39

Recettes **Mémo 2021**

La Redevance lissée
800 000 €

843 001

Dotations Primes épurations
50 000

59 545

Amortissements
55 000 € 00

55 000

Total recettes : 905 000 €

Le résultat reporté 2021 :
562 661 € 59



Assainissement/ Section Investissement

Dépenses

Le résultat reporté 2021 :

71 332 €42

RAR 2021 :

1 111 420 €26

Recettes

RAR 2021 :

1 326 599 € 47

L'exercice 2022

L'autofinancement apporté par le Fonctionnement

Amortissements

55 000 € 00

Dette : 376 580 €

FINANCEMENT OPERATIONS PPI 2022

1 529 283 €

Total dépenses : 3 143 616 € 86

La dotation aux amortissements

300 000 €

Le virement du fonctionnement

493 373 € 39

Subventions 723 644 €

Dette : 300 000 €

Total recettes: 3 143 616 € 86



La déclinaison par opérations : traduction du PPI

2 640 704 € 10

Restes à réaliser

1 111 420 € 26

Nouvelle enveloppe
2022

1 529 283 € 84

Quelles nouvelles opérations ?

Réseaux Assainissement – 002

110 000 €

Réseaux Assainissement – 00015

90 000 €

Services Assainissement

70 000 €

DIAG

150 000 €

Immos

Step Terrasson	660 247,33 €
Réhab Fossemagne	0,00 €
Rispe Le lardin	10 564,51 €
Diag Tourtoirac	710,00 €
diag terrasson	23 644,00 €
bachelerie mule blanche	4 668,00 €
Terrasson avenue Gambetta	90 000,00 €
diag condat	10 600,00 €
diag pazayac et la feuillade	25 600,00 €
AMO DSP	15 750,00 €
rehab reseau step tourtoirac	57 500,00 €
extension reseau pontour bas	108 000,00 €



Communauté de Communes
Terrassonnais
Haut Périgord Noir



LES ZONES D'ACTIVITES

Les Zones d'Activités

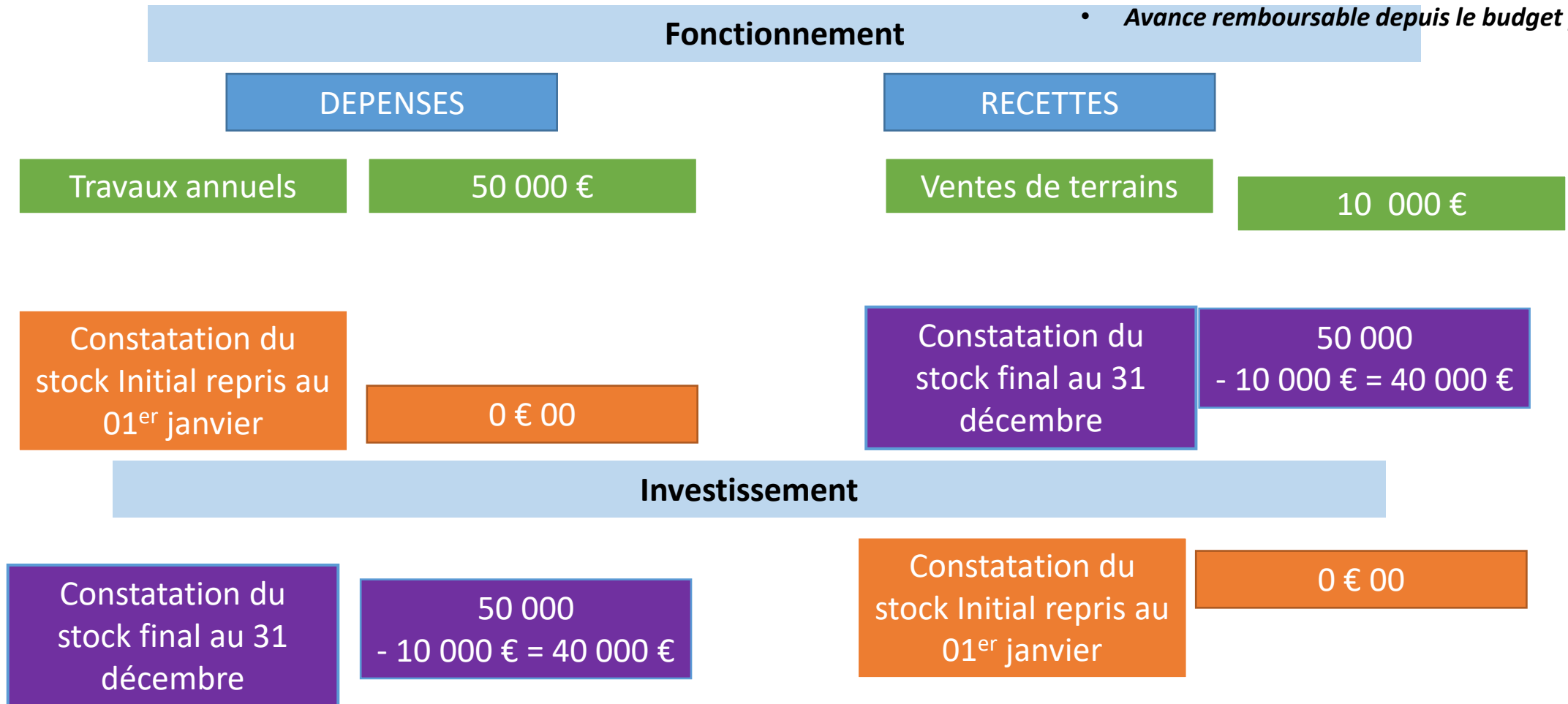
Principes de structuration du BA

Structuration

- Budget de Stock (poids important des écritures d'ordre)
- Aménagement réalisé en amont par l'intercommunalité
- Ventes des terrains aux acteurs privés

Budgétairement

- Remboursement du prêt par la collectivité,
- Encaissement des ventes.
- Stock capitalisé diminue au fur et à mesure des ventes,
Transitoirement 2 possibilités :
 - **Emprunt souscrit par la collectivité**
 - **Avance remboursable depuis le budget principal**



Les Zones d'Activités

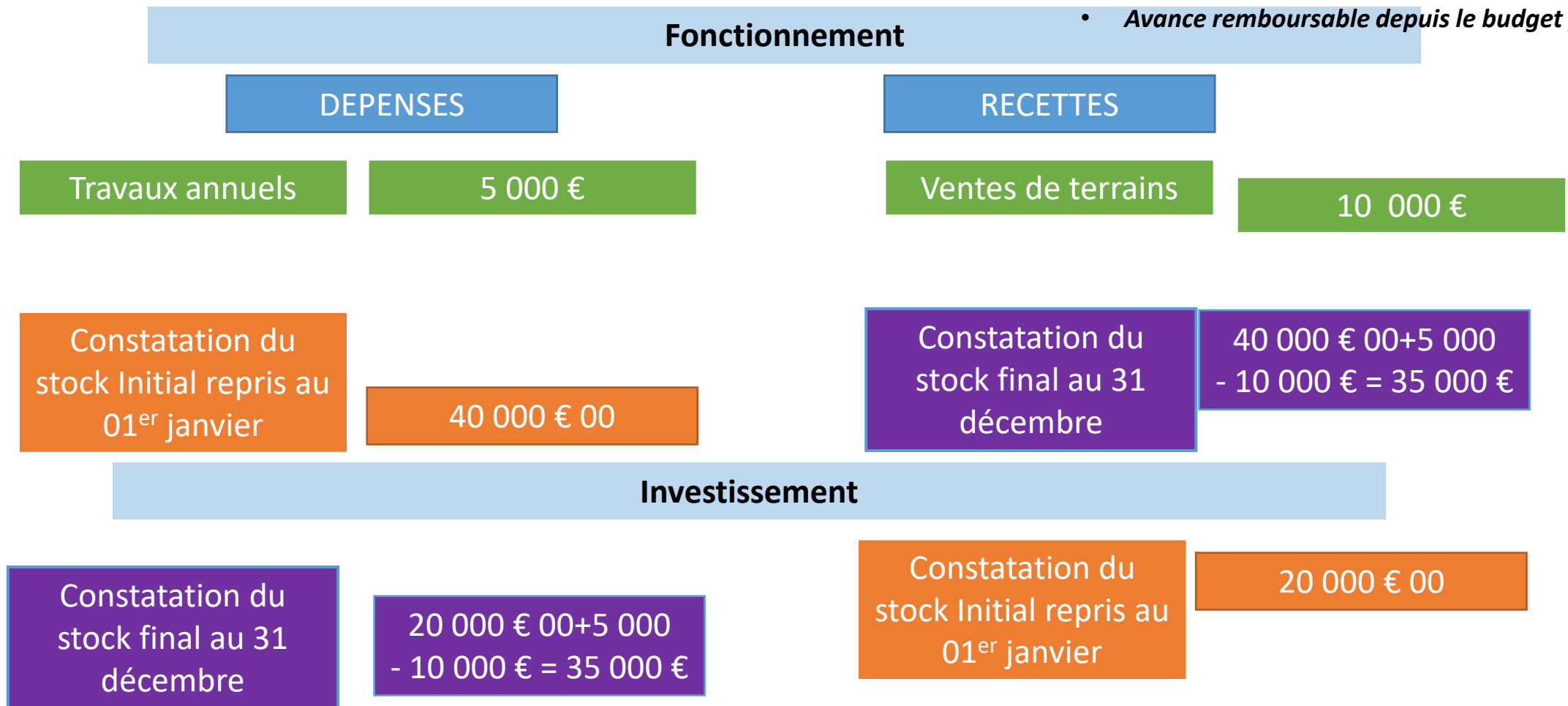
Principes de structuration du BA

Structuration

- Budget de Stock (poids important des écritures d'ordre)
- Aménagement réalisé en amont par l'intercommunalité
- Ventes des terrains aux acteurs privés

Budgétairement

- Remboursement du prêt par la collectivité,
- Encaissement des ventes.
- Stock capitalisé diminue au fur et à mesure des ventes,
Transitoirement 2 possibilités :
 - **Emprunt souscrit par la collectivité**
 - **Avance remboursable depuis le budget principal**



Fonctionnement

DEPENSES

RECETTES

Acquisition terrain

Subvention

Travaux
aménagement

Détermination selon
superficie cessible

Intérêt dette et frais
fonciers

La question de la TVA

MARGE

=

Prix terrain vendu

—

Prix terrain acquis

TVA



Les Zones d'Activités

Principes de structuration du BA

	Fonctionnement	Investissement	Cessions	Financement	
				Subventions acquises	Emprunt
LE ROUSSET	3 082 181 € 17	3 027 308 € 02			
LES BROUSSILLOUX	217 042 € 70	204 281 € 78	81 133 €		
LES FAURIES	1 596 197 € 14	1 707 667 € 02	160 000 €		
AMENAGEMENT	2 790 040 € 56	1 611 006 € 40	402 318 € 86	375 000	612 500
LA BESSE	835 695 € 24	632 985 € 95		202 709 € 29	568 471 € 02
BELLEVUE	497 665 €	376 665		121 000 €	376 665
	=====	=====			
TOTAL budget	9 017 688 € 81	7 759 914 € 17			
<i>Dont opérations réelles</i>	2 996 091 € 45	172 819 € 57			

Adoption des Comptes de Gestion

Adoption des Comptes Administratifs

Affectation des résultats 2021 et
intégration cumulée au budget 2022 :

Budget annexe Zones d'Activités

Budget annexe Assainissement

Budget principal

Les délibérations



Vote du budget annexe 2022
ASSAINISSEMENT

Vote du budget annexe 2022 ZONES
D'ACTIVITES

Vote du budget PRINCIPAL 2022