

# Regard sur le Territoire

Communauté de Communes  
**Terrassonnais**  
en Périgord Noir  
Thenon Hautefort

**Journal de la Communauté de Communes  
du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort**

*Une Communauté de Communes  
actrice du développement territorial*

## Une politique partenariale pour le développement de notre territoire

C'est au sein du Pays Périgord Noir – piloté par l'association Maison du Périgord Noir, que sont portées les actions globales d'aménagement du territoire. Celles-ci concernent les six Communautés de Communes constitutives de cette entité et pour l'année 2019 la contribution financière de notre Communauté s'est élevée à plus de **75 000 €**.

### Programme LEADER

**A**ccompagnement des porteurs de projets : 1 283 000 € dévolus aux projets de développement de nos Communes et Communautés dans le domaine culturel, pour les projets de coopération ou créateurs de lien social, pour l'animation forestière ou la transmission des exploitations. Il finance, par exemple, la Chambre d'Agriculture pour accompagner l'installation, la transmission et la reprise des exploitations agricoles de nos communes.

**M**ise en œuvre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) qui va définir à terme la constructibilité des espaces d'habitation ou ceux à vocation industrielle.

**R**ésidence Habitat Jeunes mise en œuvre par la Communauté de Communes Sarlat Périgord Noir pour le compte de l'ensemble des 6 intercommunalités du Pays prévoit la création d'un Foyer Jeunes Travailleurs d'une capacité de 45 lits (34 logements) dans un ancien immeuble du lycée Pré de Cordy. Budget d'investissement de 2,5 M € HT cofinancé à hauteur de 79 %. En prolongement de cette action nous avons l'intention de développer sur notre territoire ce même type de solution d'hébergement à destination des jeunes publics.

### Programme FISAC

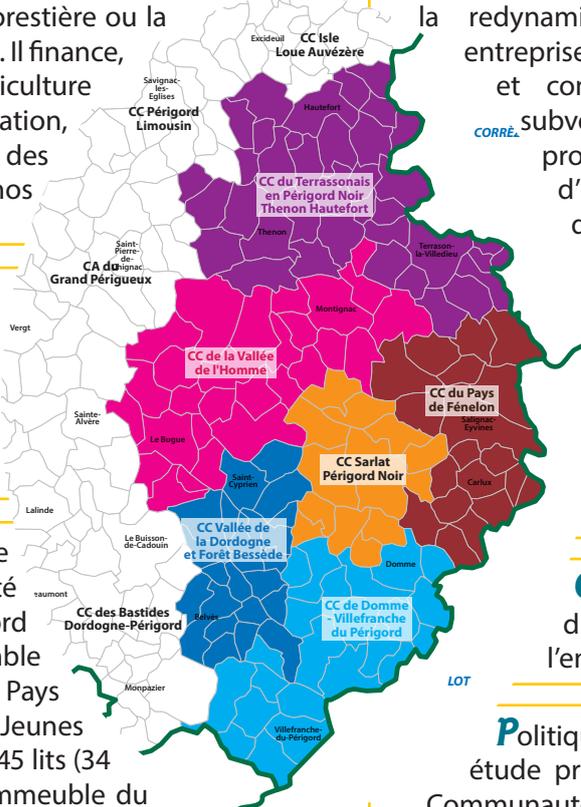
**O**opération Collective en Milieu Rural (OCMR), comme évoqué lors du dernier bulletin, cette action est primordiale pour la redynamisation de nos entreprises artisanales



et commerciales. Elles bénéficient ainsi de subventions afin de moderniser leur outil de production. Ceci accompagne la dynamique d'investissement, favorise l'interconnexion du territoire, conforte le maillage du tissu alimentaire de base et permet de capitaliser sur l'image du Périgord Noir tout en confortant le travail en réseau : programme de 2 094 962 €. Plus d'une vingtaine d'artisans et commerçants de notre Communauté ont ainsi pu bénéficier de subventions pour la modernisation et la remise aux normes de leur activité.

**C**onstruction d'une Piscine couverte du Périgord Noir et mise aux normes de l'ensemble des piscines du territoire du Pays.

**P**olitique du logement : réalisation d'une étude pré-opérationnelle sur l'ensemble des trois Communautés Sarlat Périgord Noir, Vallée de l'Homme et Terrassonnais, sachant que c'est notre Communauté de Communes qui est maître d'ouvrage de l'opération pour l'ensemble et que cela débouchera fin 2020 sur la mise en place d'un programme d'aides à la réhabilitation pour les propriétaires occupants et bailleurs du territoire.



**Directeur de la publication :**  
Dominique Bousquet, Président

**Composition et Impression :** image & com - Terrasson

**Tirage :** 12 000 exemplaires - Crédits photos : D.R.



*La Cérémonie des Voeux...*

**Voir en page 4**

## Service urbanisme et planification

Au quotidien la Communauté de Communes gère pour le compte des Communes toutes les évolutions de leur document de planification (carte communale, PLU...) ainsi que toute la réglementation dans le domaine de l'urbanisme.

Le service conduit, par ailleurs, l'élaboration du Plan Climat Air Énergie Territorial qui a pour finalité de concilier le développement économique, l'aménagement du territoire et la préservation de l'environnement dans le cadre d'un développement durable.

## Service Autorisation des Droits du Sol (ADS)

Le service ADS est un **service gratuit** assuré pour le compte des Communes et à disposition des administrés pour l'instruction des certificats d'urbanisme et des permis de construire mais aussi pour le conseil de tous les particuliers ayant un projet de construction ou d'agrandissement.



### Le service instructeur est ouvert :

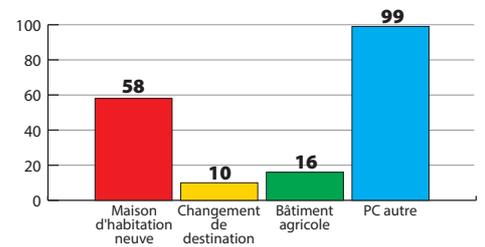
- ▶ Lundi, mardi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et 13 h 00 et 17 h
- ▶ Mercredi de 8 h 30 à 12 h

Il est composé de deux agents qui reçoivent sur rendez-vous architectes, particuliers...

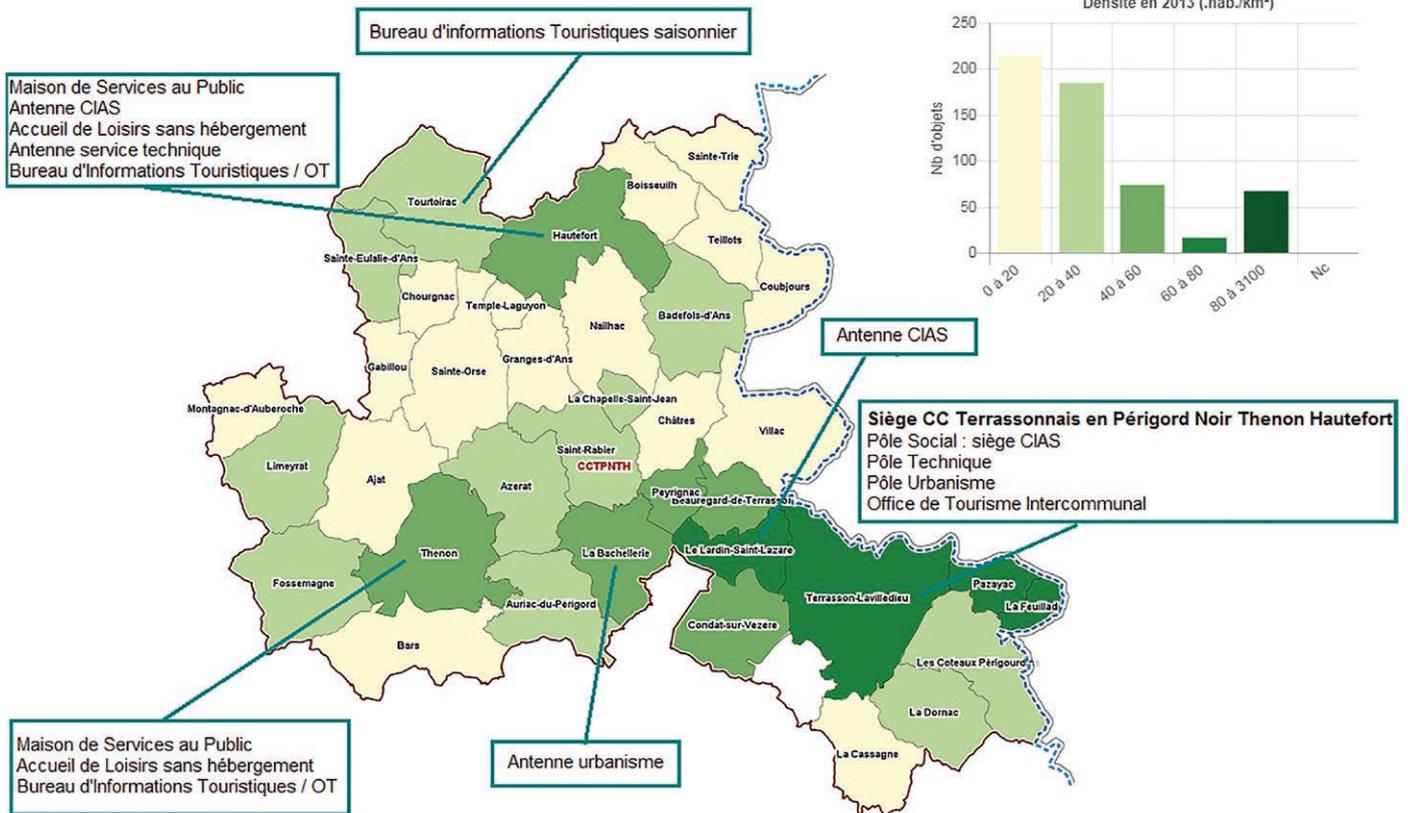
### Leurs missions principales consistent à :

- ▶ Le contrôle des règles d'urbanisme applicables
- ▶ La consultation des partenaires SDE 24, SIAEP, DDT, Chambre d'Agriculture...
- ▶ Préparation des différents courriers (majoration délai, pièces manquantes...)
- ▶ Synthèse des avis
- ▶ Une proposition de décision

*Notre Communauté de Communes bénéficie toujours d'un certain dynamisme de développement puisque l'année 2018 a connu une progression du nombre de permis délivrés qui se répartissent ainsi :*



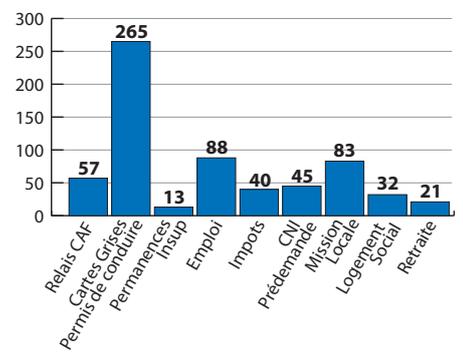
### Implantation des services communautaires (carte : densité de la population 2013)



## La Maison de Services Au Public devient Maison France Service

Le succès de notre Maison de Services au Public regroupant deux antennes sur Thenon et Hautefort, au-delà des chiffres de fréquentation encourageants, a aussi été reconnu par l'État puisqu'elle a obtenu, à la mi-novembre, le label Maison France Service qui sera effectif au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Sur les 644 personnes accompagnées, 265 l'ont été pour des cartes grises, 88 pour l'emploi, 83 pour la mission locale, 57 pour la caisse d'allocations familiales, 45 pour une pré-demande de carte d'identité, 32 pour des demandes de logement social, 21 pour la retraite.



## Le Service « Assainissement » - Service Public d'Assainissement Collectif

### Le fonctionnement au quotidien

Notre service "Assainissement" est composé de 2 personnes qui gèrent au quotidien, en collaboration avec les agents communaux, l'ensemble des travaux d'entretien de toutes les stations d'épuration. Afin de permettre le bon fonctionnement des ouvrages d'assainissement, la Communauté de Communes a réalisé 95 000 € de travaux qui ont consisté au curage des lagunes à Auriac-du-Périgord, au remplacement de la chasse à la station de La Bachellerie, à la mise en sécurité du poste de relevage à Badefols d'Ans, au remplacement de l'armoire de commande du poste des Mérigots et des travaux sur la station de Condat, au remplacement des vannes de sectionnement pour la station des Coteaux Périgourdins, au remplacement de pompes sur les postes de relevage et mise en place de sondes de niveau à Hautefort, à la réparation ponctuelle sur une pompe de relevage d'un poste à Limeyrat, à une intervention sur la chasse de la station de Saint-Rabier, au remplacement de l'armoire de commande et mise en place d'une sonde de niveau du poste de relevage à Sainte-Eulalie d'Ans, au remplacement du disjoncteur sur poste à The-non et à la fourniture de petits équipements de station...

### Le point sur les investissements

De nombreux travaux ont été engagés :

Sur Terrasson-Lavilledieu, il y a eu le renouvellement des réseaux d'eaux usées (210 mètres) de la rue Marcel Michel, d'un montant de 60 000 € pour 12 habitations.

Sur Fossemagne, la réhabilitation du système des eaux usées dans le bourg a été réalisée. Cela consistait en la pose d'environ 5 km de réseau, la mise en place de deux postes de relevage et la création d'une station d'épuration à filtres plantés de roseaux d'une capacité de 360 équivalents habitants. Ces travaux ont permis de raccorder 117 habitations. Le coût de cette opération fut d'environ 1 700 000 € dont une partie a été financée par l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et le Conseil Départemental. L'inauguration de cette opération a eu lieu le 22 novembre dernier avec l'ensemble des élus et des partenaires concernés.

Au Lardin-Saint-Lazare des travaux d'extension du réseau d'eaux usées, au lieu-dit Rispe, se sont achevés au prin-

temps, pour un coût d'environ 265 000 €. Ces travaux ont permis de raccorder 19 habitations avec la mise en place de 650 mètres de réseau.

Enfin, sur Terrasson-Lavilledieu, d'autres travaux d'extension du réseau d'eaux usées ont été réalisés dans le secteur de Bellevue et rue Haute. Cette opération d'un montant de 214 000 € a permis le raccordement de 15 foyers au réseau d'assainissement d'environ 900 mètres. D'autre part, les travaux de la station d'épuration - investissement de 4,5 M€, alors que la première réunion de chantier a eu lieu le 6 décembre, vont débiter au mois de janvier. Cette opération est d'autant plus importante qu'elle permet la pérennisation de l'entreprise les « Fermier du Périgord ».

De nombreuses études ont aussi été menées comme le diagnostic du système d'assainissement de la commune de Tourtoirac, pour une durée d'un an, son montant est estimé à 40 000 €, ou encore des études d'extension du réseau d'assainissement qui sont en cours sur les communes de La Bachellerie, La Feuillade, Pazayac, Sainte-Eulalie d'Ans, Bars et Terrasson-Lavilledieu.



## Contrôle de l'assainissement non collectif (Service Public d'Assainissement Non Collectif)



Sur notre territoire, ce sont 7 508 installations qui sont concernées par ce type d'assainissement. Cette compétence est mise en œuvre dans le cadre d'une Délégation de Service Public dévolue à la société Véolia Eau (CEO) qui est donc chargée d'effectuer les contrôles. Chaque année ce sont un peu plus

de 350 installations qui sont contrôlées alors qu'une petite centaine d'installations neuves sont réalisées.



### La Communauté de Communes : Informations pratiques

*Une demande, un renseignement, une suggestion... un seul lieu pour toutes vos démarches :*

**Communauté de Communes du Terrassonnais  
en Périgord Noir Thenon Hautefort**

58 avenue Jean Jaurès - 24120 Terrasson-Lavilledieu  
Tél. 05 53 50 96 10 - Courriel : [contact@cctth.fr](mailto:contact@cctth.fr)  
Site Internet : [cc-terrassonnais-thenon-hautefort.fr](http://cc-terrassonnais-thenon-hautefort.fr)

## La Fibre optique arrive La Communauté de Communes : première collectivité de Dordogne à être équipée

Depuis 2015, la Communauté de Communes finance le Syndicat Mixte Périgord Numérique qui a pour charge le déploiement d'un réseau 100 % FttH (Fiber To The Home) sur tout le territoire de la Dordogne. Ainsi en cinq ans, la Communauté de Communes a consacré près de 289 000 € en investissement et 48 000 € en fonctionnement pour participer à cette opération. À compter de 2021, la Communauté de Communes va doubler son financement afin d'accélérer le déploiement du réseau, il s'agit donc là d'un effort considérable pour concourir à l'attractivité de notre territoire. Après l'inauguration du premier NRO (Nœud de Raccordement Optique) du Département qui a eu lieu à Terrasson le 27 novembre 2018, s'est déroulée le 5 décembre dernier, celle du NRO d'Hautefort.



*Nous sommes Heureux de vous Convier à la Cérémonie des Voeux  
de la Communauté de Communes  
et du Centre Intercommunal d'Action Sociale du Terrassonnais*  
**Mercredi 22 janvier 2020 à 19 h 00**  
**Salle des Fêtes de Terrasson-Lavilledieu**