



LA NEWSLETTER DE LA CCTHPN

Août 2022 - N°12 - Spécial HABITAT

L'ACTUALITE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRASSONNAIS HAUT PERIGORD NOIR

Amélioration de l'Habitat sur notre Territoire Communautaire.

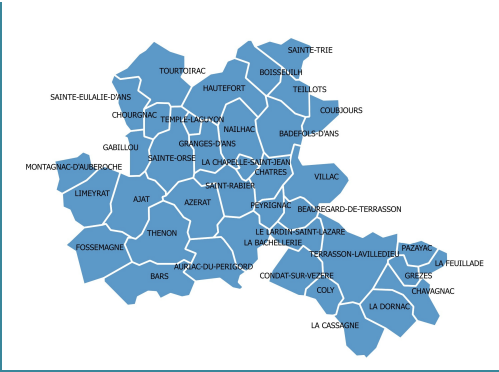
La CCTHPN a décidé de mettre en œuvre une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Revitalisation Rurale (OPAH-RR). Cette opération aura pour but d'accompagner, au niveau technique et financier, les propriétaires privés dans leur projet de réalisation de travaux de rénovation de leurs logements autour des objectifs suivants :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé,
- l'amélioration de la performance énergétique des logements et la lutte contre la précarité énergétique,
- l'anticipation du vieillissement de la population afin d'assurer le maintien des populations âgées / handicapées à leur domicile,
- la lutte contre la vacance,
- l'accélération de l'accession à la propriété,
- l'encouragement au développement de l'« éco-rénovation »,
- l'encouragement au ravalement des façades et des devantures commerciales (relevant de la compétence des communes) ,
- la création d'accès séparés dans les immeubles (relevant de la compétence des communes).

Ce programme devrait donc permettre d'améliorer le confort des logements, de valoriser l'offre locative et de dynamiser l'activité économique du secteur des métiers du bâtiment.

Le périmètre de cette nouvelle convention.

L'OPAH-RR est mis en place pour une durée de 5 ans et prévoit d'accompagner un total de 500 logements sur **l'ensemble du territoire intercommunal**, en vue d'améliorer l'offre d'habitat. La convention précise notamment les secteurs d'interventions de l'opération, le montant total des aides susceptibles d'être attribuées, les actions d'accompagnement et d'amélioration du cadre de vie.



Les conditions budgétaires d'attributions.

Enveloppe Financière Annuelle				
Travaux	ANAH	CD24	CCTHPN	Terrasson-Lavilledieu, Thenon, Le Lardin-Saint-Lazare, Hautefort
Economie d'énergie	424 750 €	22 500 €	77 000 €	
Adaptation des logements	89 250 €		63 000 €	
Réhabilitation et mises aux normes des logements	550 000 €		59 750 €	
Ravalement de façades				65 000 €
Création d'accès séparé dans les immeubles				13 000 €* *Terrasson-Lavilledieu et Thenon
Primes complémentaires (lutte contre la vacance, accession à la propriété et développement durable)			50 850 €	
Total	1 064 000 €	22 500 €	250 600 €	78 000 €

Les ménages bénéficieront, sous conditions, de conseils gratuits et d'aides financières pour leurs travaux. Ces aides s'adresseront aussi bien aux propriétaires occupants qu'aux propriétaires bailleurs et seront accordées par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), le Conseil départemental de la Dordogne, les Communes de Terrasson-Lavilledieu, de Thenon, du Lardin-Saint-Lazare, d'Hautefort ainsi que par la CCTHPN. D'autres partenaires peuvent également venir compléter le panel et proposer des aides directes, avances sans frais, prêts travaux à taux zéro, etc.

Exemple de financement.



Un jeune ménage primo-accédant, aux revenus très modestes (≈ 20 000 € / an), souhaite réaliser des travaux d'économie d'énergie dans sa maison. Suite à la visite du conseiller de la **CCTHPN**, le ménage décide de changer les menuiseries, isoler les combles et remplacer la vieille chaudière au fioul par une pompe à chaleur. Coût total des travaux : **30 595 € TTC**
Aides publiques ≈ 21 000 € dont **3 500 €** par la **CCTHPN** = Reste à charge de **9 595 €**.

En savoir plus au 05 53 45 44 62



Avis de mise à disposition du Public.

En application de l'article L.303-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la CCTHPN met à disposition du public la **Convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Revitalisation Rurale** (OPAH-RR) du 01.09.22 au 30.09.22.

Elle est consultable sur le site [Web](#) ainsi qu'à l'accueil de la CCTHPN, situé au 58 Avenue Jean Jaurès 24120 Terrasson-Lavilledieu, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.

A l'issue, le Président du CCTHPN signera la convention qui sera ensuite transmise aux services de l'Etat et de l'ANAH.

Directeur de la publication : Dominique BOUSQUET - Conception graphique - Crédit Photo : Stéphane de RUS

CCTHPN
58 avenue Jean Jaurès
24120 TERRASSON
contact@cctth.fr

