

# DÉLIBÉRATIONS

N° 2022/006/2.3

Feuillet n°006

Département de la DORDOGNE – Arrondissement de SARLAT

**Communauté de Communes  
Terrassonnais Haut Périgord  
Noir**

**Pôle des Services Publics  
58 Ave Jean Jaurès  
24120 TERRASSON-  
LAVILLEDIEU**

**L'an deux mil vingt-deux, le 21 janvier**, à vingt et une heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle des fêtes de Terrasson, sous la présidence de M. Dominique BOUSQUET, Président.

**Date de convocation : 14 janvier 2022**

Nombre de Conseillers Communautaires	
En exercice	58
Présents	36
Votants :	42
Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0

## PRÉSENTS :

**Titulaires** : Sylviane GRANDCHAMP, Bertrand CAGNIART, Lionel ARMAGHANIAN, Bernadette MERLIN, Jean-Marie CHANQUOI, Patrick GAGNEPAIN, Stéphane ROUDIER, Gaston GRAND, Jean-Louis PUJOLS, Élodie REBEYROL, Roland MOULINIER, Daniel BARIL, Jean-Pierre VERDIER, Denis ADAMSKI, Francine BOURRA, Nadine PIERSON, Claude SAUTIER, Francis AUMETTRE, Jean-Jacques DUMONTET, Michel MEYNARD, Bernard DURAND, Patrick DELAUGEAS, Claude TURBANT, Dominique BOUSQUET, Fabien JAUBERT, Claudine LIARSOU, Sabine MALARD, Maud MANIERE, Jean-Yves VERGNE, Jean-Luc BLANCHARD, Nicole RAVIDAT, Dominique DURAND.

**Suppléant** : Gilles COZANET représente Dominique DURUY, Daniel DEVAUX représente Annie DELAGE, Maurice DUBREUIL représente Jacques MIGNOT, Robert LEYMARIE représente Laurent PELLERIN.

**Excusés** : Didier CLERJOUX, Josiane LEVISKI, Gérard MERCIER, Patricia FLAGEAT, Jean-Michel LAGORSE, Nicolas DJERBI donne pouvoir à Roland MOULINIER, Sébastien LUNEAU, Daniel BOUTOT, Olivier ROUZIER, Alexandra DUMAS, Marie-Claire BOULINGUEZ, Edmond Claude DELPY, Mattia TRENTMONT donne pouvoir à Dominique BOUSQUET, Jean-Michel LAGORSE, Régine ANGLARD donne pouvoir à Claude SAUTIER, Bernard BEAUDRY donne pouvoir à Jean-Yves VERGNE, Jean BOUSQUET donne pouvoir à Claudine LIARSOU, Coralie DAUBISSE donne pouvoir à Jean-Yves VERGNE, Isabelle DUPUY, Frédéric GAUTHIER, Roger LAROUQUIE, Caroline VIEIRA.

**SECRÉTAIRE** : Mme Bernardette MERLIN.

## OBJET : Instauration du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Villac

**Vu** le Code de l'Urbanisme et l'article L.211-1 qui offre la possibilité aux communes dotées d'une carte communale approuvée, d'instituer un Droit de Prémption en vue de la réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et l'article L.211-2 qui stipule que les établissements de coopération intercommunale à fiscalité propre sont compétents en matière de Droit de Prémption ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal de VILLAC en date du 29 juin 2011 approuvant la carte communale ;

AR PREFECTURE

024-200041150-20220121-DE2022006-DE  
Regu le 25/01/2022

Monsieur le Vice-Président de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir présente l'intérêt à instituer un Droit de Préemption sur les parcelles suivantes :

Numéro des parcelles	Surface	Projet ou opération d'aménagement à réaliser
B 404	1 566 m <sup>2</sup>	Amélioration de l'accès des secours à l'ensemble des bâtiments communaux (salle des fêtes, salle de réunion...), aménagement d'un espace public.
B 410	6 380 m <sup>2</sup>	
D 362	1 795 m <sup>2</sup>	Création d'un accès à la station d'épuration, au stade de football
D 996	6 743 m <sup>2</sup>	
D 1169	9 762 m <sup>2</sup>	Protection de la station d'épuration

Les périmètres où s'appliquent le Droit de Préemption sont matérialisés sur le plan joint à la délibération.

**Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :**

☛ **D'instaurer un Droit de Préemption** sur les parcelles ci-dessous pour la réalisation des projets ou opérations d'aménagement définies et reportées sur le plan annexé :

Numéro des parcelles	Surface	Projet ou opération d'aménagement à réaliser
B 404	1 566 m <sup>2</sup>	Amélioration de l'accès des secours à l'ensemble des bâtiments communaux (salle des fêtes, salle de réunion...), aménagement d'un espace public.
B 410	6 380 m <sup>2</sup>	
D 362	1 795 m <sup>2</sup>	Création d'un accès à la station d'épuration, au stade de football
D 996	6 743 m <sup>2</sup>	
D 1169	9 762 m <sup>2</sup>	Protection de la station d'épuration

☛ **De déléguer l'exercice de ce droit de Préemption** à la commune de VILLAC, conformément à l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération sera transmise à Madame la Sous-Préfète du département de la Dordogne, arrondissement de SARLAT et notifié conformément à l'article R.211-3 du Code de l'Urbanisme à :

- Monsieur le directeur départemental des finances publiques ;
- Monsieur le président de la Chambre Départementale des Notaires ;
- Monsieur le président du tribunal de Grande Instance de Périgueux ;
- Greffe du tribunal de Grande Instance de Périgueux ;

Conformément à l'article R.211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage à la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir et à la mairie de VILLAC pendant un mois.
- D'une mention de cet affichage insérée en caractère apparent dans deux journaux diffusés dans le département.
- D'une publication au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir.

La présente délibération deviendra exécutoire après :

- Sa transmission à Madame la Sous-préfète du département de la Dordogne, arrondissement de SARLAT.
- L'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

☛ La délibération et le plan joint seront annexés à la carte communale de VILLAC approuvée.

Fait et délibéré au siège les jours, mois et an que dessus.  
 Au registre sont les signatures.  
 Pour copie conforme, fait à Terrasson-Lavilledieu,  
 le 24/01/2022

Terrassonnais  
 Communauté de Communes  
 58 Avenue Jean Jaurès  
 24120 Terrasson-Lavilledieu  
 05 53 50 96 10

Terrassonnais  
 Le Président,  
 Dominique BOLLON  
 Communauté de Communes  
 58 Avenue Jean Jaurès  
 24120 Terrasson-Lavilledieu  
 05 53 50 96 10  
 Haut Périgord Noir

AR PREFECTURE  
 024-200041150-20220121-DE2022006-58 Avenue Jean Jaurès  
 Regu le 25/01/2022  
 24120 Terrasson-Lavilledieu  
 05 53 50 96 10

Haut Périgord Noir