

DÉLIBÉRATIONS

N° 2022/003/8.4

Feuillet n°003

Département de la DORDOGNE – Arrondissement de SARLAT

**Communauté de Communes
Terrassonnais Haut Périgord
Noir**

**Pôle des Services Publics
58 Ave Jean Jaurès
24120 TERRASSON-
LAVILLEDIEU**

L'an deux mil vingt-deux, le 21 janvier, à vingt et une heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terrassonnais Haut Périgord Noir, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle des fêtes de Terrasson, sous la présidence de M. Dominique BOUSQUET, Président.

Date de convocation : 14 janvier 2022

Nombre de Conseillers Communautaires	
En exercice	58
Présents	36
Votants :	42
Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0

PRÉSENTS :

Titulaires : Sylviane GRANDCHAMP, Bertrand CAGNIART, Lionel ARMAGHANIAN, Bernadette MERLIN, Jean-Marie CHANQUOI, Patrick GAGNEPAIN, Stéphane ROUDIER, Gaston GRAND, Jean-Louis PUJOLS, Élodie REBEYROL, Roland MOULINIER, Daniel BARIL, Jean-Pierre VERDIER, Denis ADAMSKI, Francine BOURRA, Nadine PIERSON, Claude SAUTIER, Francis AUMETTRE, Jean-Jacques DUMONTET, Michel MEYNARD, Bernard DURAND, Patrick DELAUGEAS, Claude TURBANT, Dominique BOUSQUET, Fabien JAUBERT, Claudine LIARSOU, Sabine MALARD, Maud MANIERE, Jean-Yves VERGNE, Jean-Luc BLANCHARD, Nicole RAVIDAT, Dominique DURAND.

Suppléant : Gilles COZANET représente Dominique DURUY, Daniel DEVAUX représente Annie DELAGE, Maurice DUBREUIL représente Jacques MIGNOT, Robert LEYMARIE représente Laurent PELLERIN.

Excusés : Didier CLERJOUX, Josiane LEVISKI, Gérard MERCIER, Patricia FLAGEAT, Jean-Michel LAGORSE, Nicolas DJERBI donne pouvoir à Roland MOULINIER, Sébastien LUNEAU, Daniel BOUTOT, Olivier ROUZIER, Alexandra DUMAS, Marie-Claire BOULINGUEZ, Edmond Claude DELPY, Mattia TRENTMONT donne pouvoir à Dominique BOUSQUET, Jean-Michel LAGORSE, Régine ANGLARD donne pouvoir à Claude SAUTIER, Bernard BEAUDRY donne pouvoir à Jean-Yves VERGNE, Jean BOUSQUET donne pouvoir à Claudine LIARSOU, Coralie DAUBISSE donne pouvoir à Jean-Yves VERGNE, Isabelle DUPUY, Frédéric GAUTHIER, Roger LAROUQUIE, Caroline VIEIRA.

SECRÉTAIRE : Mme Bernardette MERLIN.

OBJET : Aménagement de la ZAE Les Coudonnies à Terrasson

Dans le cadre de sa compétence Economie et de la gestion des zones d'activités, la communauté de communes a le projet d'étendre, en continuité de la zone d'activités des Fauries, la ZAE des Coudonnies à des fins de déploiement des projets d'installations d'entreprise et de réserves foncières.

Vu la délibération n° 2021/069/3.1 en date du 14 avril 2021 concernant l'acquisition des terrains d'une superficie de 70 309 m² pour un montant de 953 277 €.

AR PREFECTURE

024-200041150-20220121-DE2022003-DE
Reçu le 25/01/2022

Afin de permettre l'installation des entreprises intéressées il est nécessaire de procéder à des aménagements : création d'une voirie de desserte et de l'alimentation en réseaux secs et humides, qui représentent une dépense totale hors taxes de 1 036 568 €.

Plan de financement prévisionnel :

Dépenses H.T.	2 154 689,19 €
Travaux d'aménagement	1 036 568,00 €
Acquisitions	953 277,00 €
Frais d'actes	95 650,11 €
Géomètre	7 000,00 €
Maîtrise d'œuvre	62 194,08 €
Recettes H.T.	2 154 689,19 €
État DETR/DSIL (50 %, assiette éligible 1 616 489,19 €)	808 244,60 €
Conseil Départemental (25 %)	538 672,30 €
Communauté de Communes (25 %)	807 772,29 €

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité :

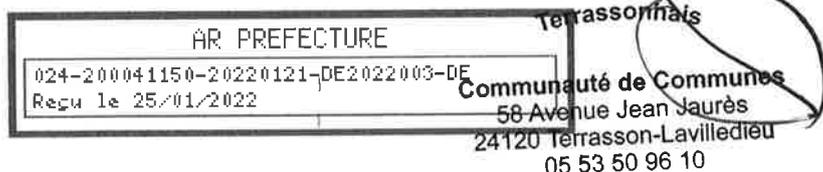
- **AUTORISE** l'acquisition des parcelles telles que listées ci-dessus, moyennant les prix annoncés,
- **DÉCIDE** de donner son accord pour la réalisation des aménagements nécessaires à la création de la Zone d'Activités Économiques communautaire,
- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel,
- **AUTORISE** le Président à consulter des maîtres d'œuvre dans le cadre d'un marché sur Appel d'Offres,
- **SOLLICITE** auprès de l'État (D.E.T.R/D.S.I.L.) une subvention à hauteur de 50 %, et du Conseil Départemental de la Dordogne à hauteur de 25 %,
- **NOTE** que le financement résiduel sera fléché via un emprunt comme inscrit au budget Zones d'Activités Économiques via un service dédié au secteur des Coudonnies.

Fait et délibéré au siège les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme, fait à Terrasson-Lavilledieu,
le 24/01/2022

Le Président,
Dominique BOUSQUET

Communauté de Communes
58 Avenue Jean Jaurès
24120 Terrasson-Lavilledieu
05 53 50 96 10

Haut Périgord Noir



Haut Périgord Noir